

Kiinteistö Oy Kaapelitalo – Kulttuurikeskus Suvilahti

PELASTUSSUUNNITELMA



Kaasutehtaankatu 1, 00540 Helsinki

HÄTÄNUMERO 112

Päivitetty 14.8.2023

1. Pelastussuunnitelman laatimisvelvoite
2. Johtopäätelmä, vaarojen ja riskien arviointi
 - 2.1 Eri onnettomuus uhkien kuvaukset
3. Rakennusten, kokoontumispaikka ja turvallisuusjärjestelmät
4. Ohjeistus onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi ja pelastustoiminnan helpottamiseksi
5. Omatoiminen varautuminen
6. Liitynnät pelastustoimeen, sekä yhteystietoja eri viranomaisille ja laitoksille
7. Turvallisuudesta vastaavat henkilöt
8. Ohjeet yleisötilaisuuksien järjestämiselle, sekä erilaisia onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteita varten
 - 8.1 Yleisötilaisuuksien järjestäminen
 - 8.2 Kiinteistön pääsulut ja kytkimet
 - 8.3 Toimintaohje yleisen vaaramerkin yhteydessä
 - 8.4 Toimintaohje kaasuvaaratilanteessa
 - 8.5 Toimintaohje säteilyvaaratilanteessa
 - 8.6 Toimintaohje tulipalotilanteessa
 - 8.7 Toimintaohje sähkökatkostilanteessa.
 - 8.8 Toimintaohje lämmönjakelu katkoksissa
 - 8.9 Toimintaohje vesi- ja viemäri vahingoissa
 - 8.10 Toimintaohje tapaturma- ja sairauskohtauksessa
 - 8.11 Toimintaohje pommiuhkaus soitto
9. Tuhopolton torjunta
 10. Kiinteistöhuollon vaikutus henkilö- ja pelastusturvallisuuteen
 11. Laitteet, kunnossapito ja hoitajat
 - 11.1 Paloilmoitin ja palovaroitinjärjestelmä
 - 11.2 Alkusammutuskalusto
 - 11.3 Savunpoisto
 - 11.4 Merkkivalaistus
 - 11.5 Porrashuoneet, palo-ovet ja osastoinnit
 - 11.6 Sähkölaitteet
 12. Muu ennaltaehkäisevä toiminta
 - 12.1 Tulityöt
 - 12.2 Omatoiminen palo- ja turvallisuustarkastus
 - 12.3 Pelastussuunnitelman tietojen päivitys velvollisuus, kiinteistön käyttäjillä
 - 12.4 Koulutus
 13. VSS-suoja ja käyttöönotto
 14. Tiedonkulku ja tiedottaminen
 15. Kerros piirustukset
 16. Normaali toiminta-aika rakennuksessa
 17. Suunnitelman laadinta
 18. Liitteet: Pelastustiekuvat rakennuksittain ja kerroksittain, suojatilan huolto-ohje, omatoiminen palotarkastus -lomake

Kiinteistön perustietoja

Kiinteistön nimi	Kiinteistö Oy Kaapelitalo – Suvilahti
Suvilahden toimiston postiosoite	Kaasutehtaankatu 1 / 15, 00540 HELSINKI
Suvilahden toimiston käyntiosoite	Rakennus 1 E-porras, 2.krs, Sörnäisten rantatie 22, 00540 Helsinki.
Kiinteistön omistus	Helsingin kaupunki (tontti) / Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Kiinteistö Oy:n postiosoite	Kiinteistö Oy Kaapelitalo, Tallberginkatu 1 C 15, 00180 Helsinki.
Kiinteistö Oy:n käyntiosoite Kaapelitehtaalla	Tallberginkatu 1 C, 2. krs, 00180 Helsinki
Puhelinnumero ja sähköposti	Puh. 09 4763 8300 (Arkisin klo 9-15) info@kaapelitehdas.fi
Kiinteistön johto	Kai Huotari, toimitusjohtaja. Puh. 050 384 1557 Jouni Kärki, kiinteistöpäällikkö. Puh. 040 755 9911
Kiinteistöhuollon johto	Matti Waara, käyttöpäällikkö. Puh. 040 709 8297
Tekninen koordinaattori	Markku Juslin. Puh. 0400 966 277
Rakennusvuosi	1909-
Kiinteistöjen käyttötarkoitus	Kulttuurikeskus. Myös yritystoimintaa.
Tontti	2,5 ha.
Kerrosala yhteensä	18500 ke-m ² (Sis. ent. kaasukellot)
Rakennukset	9 + (2) (Entiset kaasukellot)
Kerrosluku	1–3
Käynti vesikatolle	Talotikkaat
Porrashuoneet	Rakennuksittain
Hissit	3 kpl. (Rak. 1, 6 ja 8)
Hissihälytykset	Espoon Hissi Oy Puh 020 7811 888 (Varalla: Kone 24/7. Puh 0800 150 63)
Rakennusten paloluokka	P1
Suojaustaso	Suojaustaso1 ja osittain suojaustaso 2.
IV-koneet	Rak. 1,5,6,8 ja 11.
Sauna	Rak. 9. (Kaasulämmitteinen kiuas)
Kaukolämpö	On
Vesi	On (Rak. 1 ja 10 päävesisulut, muissa talosulut)
Rasvanerotuskaivo	On (Ravintola)
Sähköpääkeskus	On (Rak. 6)
Muuntamo	On (Rak. 6)
LVIS-hälytysten siirto	On
Kiinteistön vakuutusyhtiö	If

Turvallisuusjärjestelmät

VSS-tilat

Katri Valan yleinen väestönsuoja.
Vilhonvuorenkatu 9–11.

VSS-varusteet

-

Poistumismahdollisuudet

Kaikista rakennuksista, kerroksista ja tiloista on opastetut, poistumismahdollisuudet ulos maantasolle.

Palonilmoitinlaite

Rakennuksissa 1, 5 ja 8.

Palovaroitinlaite

Rak. 7 (on rakenteilla).

Ilmanvaihdon pysäytys

Rakennuksessa 1 on hätäseis-painike.

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksissa 1, 5, 6 ja 8

Alkusammutuskalusto

Käsisammuttimia / Pikapaloposteja.

Turva- ja merkkivalaistus

Rakennuksissa 1, 5, 8 ja 11.

Ensiapuvälineistöä

On. Tilakäyttäjakohtaisesti.

Kulunvalvonta

On. Tilakäyttäjakohtaisesti.

Murtovalvonta

On. Tilakäyttäjakohtaisesti.

Kameravalvonta:

On, kiinteistön puolesta ulkoalueilla.

Vartiointi

Sisätiloissa tilakäyttäjakohtaisesti.

Kokoontumispaikka

Securitas hälytyskeskus 24 h, puh. 020 491 2600
Energiakenttä. (Tapahtumakenttä)

Liittyminen pelastustoimeen

Valtion hätäkeskuslaitos

Paloilmoittimen kautta ja puh. **112**

Liittyminen pelastustoimeen

Helsingin pelastuslaitos, Agricolankatu 15

Vaihde

Puh. 09 310 1651

Tilannekeskus

Puh. 09 310 30150 (24/7)

Palokunnan toimintavalmiusaika

Noin 6 minuuttia.

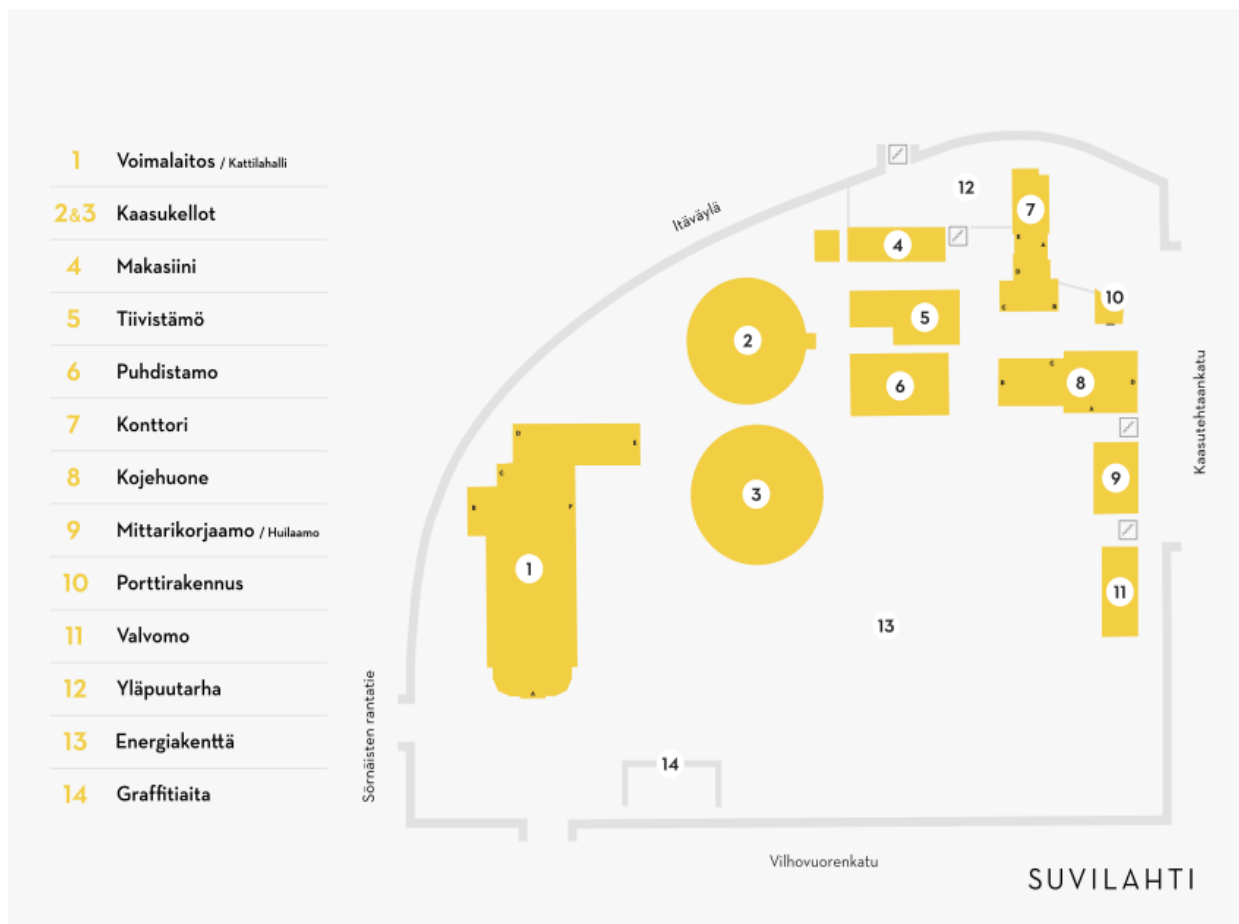
Rakennuksissa olevat toiminnanharjoittajat, sekä henkilömäärät

Rakennuksissa toimivat mm. Baltia-kirjasto, Circus Helsinki*, Eesti Maja - Viro-keskus, Cirko*, Helsingin kaupungin nuorisopalveluiden tapahtumayksikkö*, Ravintola Peloton Eatery*, Viron matkailun edistämiskeskus ja monia muita yhdistyksiä, sekä yrityksiä. Tähdellä merkityillä toimijoilla on heidän itsensä laatimat, omat pelastussuunnitelmansa.

Kts. lisää: <http://www.suvilahti.fi/toimijoita>.

Rakennuksissa on toimintaa kaikkina viikonpäivinä. Pääosin rakennuksissa on toimintaa arkin klo 7.00–20.00 välisenä aikana. Eri tapahtumajärjestäjät voivat pitää tilaisuuksia myöhään yöhön. Henkilömäärä sisätiloissa järjestettävissä tapahtumissa voi ajoittain olla jopa 1000. Työpaikkoja rakennuksissa on noin 200.

Lyhytaikaisesti vuokrattavia sisätiloja tapahtumiin on yhteensä noin 2000 m². Kattilahalli, noin 1000 hengelle ja Huilaamo 25 henkilölle Tiivistämö, 420 henkilölle. Lisäksi Tiivistämön yhteydessä 120 hengen Lämpötila. Ulkoilmatapahtumat järjestetään Energiakentällä. Piha-alueita on yhteensä noin 2,5 ha.



Lyhytaikaisesti vuokrattavia tapahtumatiloja: Rakennus 1, 5, 8 ja 11. Alueella 13 sijaitsee ulkoilmatapahtumakenttä. Myös ns. Yläpuutarha (12) piha on tapahtumatilaksi vuokrattavissa.

Poliisin ja pelastuspalveluiden, sekä muiden alueelle tapahtuvat sisääntuloyhteydet ovat: Kaasutehtaankatu, Vilhovuorenkatu ja Sörnäisten rantatie.

Rakennuksien käyttäjät: Löydät kaikki käyttäjät nettiosoitteesta: <http://www.suvilahti.fi/toimijoita>

1 Pelastussuunnitelman laatimisvelvoite

Pelastuslain (379/2011) 1§:ssä tarkoitettu pelastussuunnitelma on laadittava mm. yli 1500 neliömetrin teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennuksiin ja työpaikkoihin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 50. Myös asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuntoa, tulee laatia pelastussuunnitelma.

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu Kulttuurikeskus Suvilahti nimisen kiinteistön omatoimisen varautumisen ohjeeksi, sekä henkilöstön ja materiaalin suojaamiseksi eri vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelman tehtävänä on ennalta ehkäisevällä toiminnalla minimoida vahinkojen mahdollisuudet sekä vaaratilanteissa mahdollistaa torjuntatoimien tehokkuus siten, että poikkeusoloissakin henkilö- ja omaisuustappiot kyetään rajoittamaan mahdollisimman vähin.

Suunnitelmassa kiinnitetään erityisesti huomiota poistumis- ja suojautumismahdollisuuksiin, sekä sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyihin. Myös vaarallisten aineiden onnettomuustilanteisiin, sekä radioaktiivisen laskeuman aiheuttamiin suojautumistoimenpiteisiin annetaan tässä suunnitelmassa toimintaohjeita.

2 Johtopäätelmä, vaarojen ja riskien arviointi.

Kulttuurikeskus Suvilahti, sijoittuu rakennuksineen (9 kpl) noin runsaan 2,5 ha alueelle. Alue ja rakennukset toimivat kulttuurikeskuksena, jonka lisäksi rakennuksissa on myös muita liike-elämän toimintoja. Tämän nykymuotoinen käyttö on aloitettu 2007 lukien.

Alue on entistä 1900-luvun alkupuolella rakennettua sähkö- ja kaasulaitosaluetta. Alueen maaperää on laajasti puhdistettu haitta-aineista. Alueen keskellä sijaitsee kaksi entistä kaasusäiliötä, jotka kutsutaan myös kaasukelloiksi. Kaasusäiliörakennelmat eivät kuulu tämän pelastussuunnitelmaan piiriin ja niiden käyttöä sekä korjauksia hallinnoi Helsingin kaupunki.

Alueen saavutettavuus viranomaisilla ja muille on hyvä, koska käytettävissä on kolme eri ajoreittiä. Alueella on hyvät karttaopasteet. Myös kaikissa rakennuksissa (lukuun ottamatta kaasukelloja) on rakennuskohtaiset numeroinnit ja opasteet.

Rakennuksia on saneerattu vaiheittain ja saneeraustyöt jatkuvat vaiheittain edelleen. Alue rakennuksineen on suojeltu. Päivittäin rakennuksissa on lähes 200 työntekijää tai toiminnanharjoittajaa. Rakennuksissa vierailee päivittäin lukuisia ihmisiä ja erilaisten tilaisuuksien yhteydessä jopa tuhansia ihmisiä. Ulkona järjestetyssä tilaisuudessa voi olla paikalla yhtä aikaa jopa 25 000 ihmistä.

Sisätapahtumatilat sijaitsevat rakennuksissa 1 (Kattilahalli), 5 (Tiivistämö), 8 (Cirko) ja 11 (Oranssi).

Tässä suunnitelmassa painopiste on koko kiinteistössä, eikä siten kenenkään toiminnanharjoittajan omien toimintojen päivittäisonnettomuusriskien arvioinnissa.



Alueelle on kolme eri lähestymisreittiä ajoneuvoilla.
Sörnäisten rantatieltä, Kasutehtaankadulta ja Vilhonvuorenkadulta.

Kiireellisissä avunpyynnöissä, on ensiarvoisen tärkeää kertoa, missä päin aluetta ja missä rakennuksessa apua tarvitaan ja mitä reittiä esimerkiksi ambulanssin kannattaa tulla. Ajoväyliä ja hälytysajoneuvojen kulkua ei saa estää väärin pysäköidyillä ajoneuvoilla tai väärin sijoitetuilla, esimerkiksi vaihtolavalla.

Rakennuksien moninaisuuksista ja käyttötavasta (paljon ihmisiä ja eri tilaisuuksia) johtuen, todennäköisimmät päivittäisonnettomuusriskit ovat: sairauskohtaus, loukkaantuminen (kompastuminen, liukastuminen, kaatuminen) vesivuoto tai tulipalo.

Päivittäisonnettomuuksien ehkäisemiseksi, ehkä yksi keskeisimmistä turvallisuusvaikuttajista on kiinteistön oma turvallisuuskulttuuri. Vakituisesti työskentelevien (noin 200 henkilön) perehdyttäminen (toimenharjoittajien tulee perehdyttää henkilökunta) rakennuksen turvalliseen käytötapaan on tässä keskeistä. Tilaisuuksien järjestäjien vastuulla on huolehtia, että tilan käyttö on aina turvallista ja että kaikki ihmiset pääsevät tilanteen edellyttäessä nopeasti ja turvallisesti poistumaan ulos.

Nopeasti aloitetuilla ensitoimilla kuten, ensiapu ja alkusammutus on merkittävä vaikutus onnettomuuden seurattessa sen lopputulokseen.

Tulipalo on ehdottomasti päivittäisriskeistä kaikkein merkittävin riski. Se koskee kaikkia rakennuksissa sisällä olevia. Pienestä palonalusta voi kehittyä nopeasti laajamittainen katastrofi, jossa ihmishenkiä voidaan menettää. Tästä syystä palo- ja poistumisturvallisuuteen tulee panostaa erityisesti. Ensiapuvälineistön (ensisijassataidot) ja palonsammutusvälineistön, sekä poistumisreittien toimivuudesta tulee huolehtia tinkimättömästi.

2.1 Eri onnettomuusuhkien kuvaukset:

Tulipalo:

Ensisijaisena ja ehkä vakavimpana vaaratilanteen aiheuttajana voidaan pitää tulipaloa, joka voi

syttyä esimerkiksi tulitöistä kiinteistön korjaustoiminnassa, tai muusta korkeaa lämpötilaa kehittävästä liekistä, hankauksesta, laiterikosta tai esim. päälle jätetystä viallisesta valaisimesta tai sähkövastuksesta, esimerkiksi taukotilan liedestä.

Tulipalolla on vaikutus kaikkiin paikalla oleviin ja voi uhata kaikkia rakennuksessa olevia, joten sammutus ja pelastautumistoimenpiteet tulee käynnistää nopeasti. Hätäkeskukseen (112) tehtävän hätäilmoituksen lisäksi tulee tieto tapahtuneesta ilmoittaa tekniselle koordinaattorille, Markku Juslinille Puh. 0400 966 277. Mikäli häntä ei tavoiteta niin kiinteistöpäällikölle Jouni Kärki p.0407559911 ja/tai käyttöpäällikölle Matti Waara p. 0407098297.



Taukotiloista lähtevät tulipalot ovat tavallisia. Sähköjohtoja ei tulisi ketjuttaa mm. ylikuormitusvaaran takia, vaikka sähköjärjestelmässä sulake onkin.

Kahvinkeitin ja liedet suositellaan varmistettavaksi erillisellä ajastinkytkimellä, mikä mahdollistaa virrankäytön vain tietyn ajan kerrallaan.

Lieden tahaton päälle kytkeytyminen on mahdollista esimerkiksi lattian siivotessa, mopinvarrella. (Kuva on esimerkkikuva taukotilasta, ei liity Suvilahteen).

Valvomattomat päälle jätetyt tavanomaisetkin sähkölaitteet voivat aiheuttaa myös tulipalon vaaran.

Rakennuksessa on lukuisia loisteputkivalaisimia. Huoltamatta olevat valaisimet, missä loisteputken päät hehkuvat, ovat vaarallisimmat, koska hehkuvat loisteputket rasittavat kuristimia ja elektronisia liitäntälaitteita, jotka saattavat syttyä palamaan. Loisteputkien käyttöänsä päättyessä valaisimet pääsääntöisesti uusitaan ja vaihdetaan led-valaisimiksi.

Rakennuksessa 6 on sähköpääkeskus ja sähkömuuntamo. Rakennuksissa on lisäksi useita ryhmäkeskuksia. Sähkökeskuksissa voi syttyä tulipalo, esim. keskuksen sisällä, kontaktorissa tapahtuvan oikosulun tai valokaaren seurauksesta tai esim. löystyneen johtoliitoksen aiheuttamasta lämpenemisestä.



Sähkökeskusten edessä ja niiden "alla" ei pidä säilyttää mitään helposti syttyvää tavaraa, koska vioittunut laite keskuksen sisällä voi sulaa lämmön vaikutuksesta ja sytyttää lattialla olevan tavaran liekkeihin.

Sähkökomerojen/huonetilojen sisäpuolella ei tule säilyttää mitään niihin kuulumatonta irtainta tavaraa. Kuvassa on sähköpääkeskustila SPK.

Sähkökeskuksille suositellaan lämpökuvausta kolmen vuoden välein. Sähkölaitteille tulee tehdä määräysten mukaiset määräaikaistarkastukset.

Kiinteistön sähköpääkeskus on saneerattu ja tila on siisti.

Viallisista kiinteistön sähkölaitteista (esimerkiksi rikkonainen pistorasia) tulee heti ilmoittaa kiinteistötoimistoon.

Rakennuksissa syntyy paperia, pahvia ja sekä muita tavanomaisia jättejakeita. Lisäksi korjaus- ja muutostyö- ja rakentamisesta syntyy erilaista jätettä. Kaikki jättejakeet tulee toimittaa asianmukaiselle keräyspaikalle, niille tarkoitetuille astioille tai tilapäislavoille.

Kaikissa päivittäistoiminnoissa tulee huolehtia palo- ja poistumisturvallisuudesta.

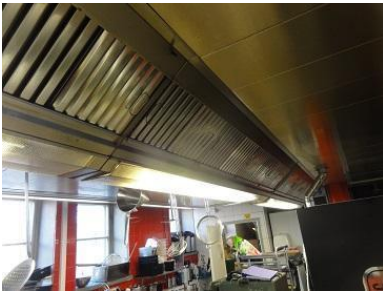


Jätejakeiden keräyspaikka on lukittu. Lukitsematon ovi voi houkutella pyromaanin paikalle ilta- ja yöaikaan.

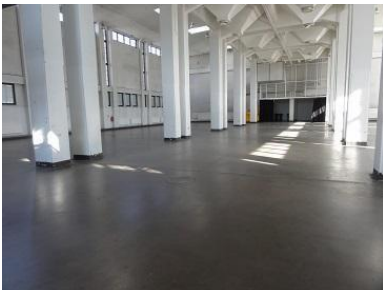
Helposti sytytettävät, esimerkiksi rakennusjätelavat tulee pitää riittävän etäällä (vähintään 8 metriä) rakennuksista, jotta leviämisaavaa olisi mahdollisimman pieni.



Aika-ajoin voi jätapaikan palokuorma olla huomattava. Sytytetty roska-astia leviää nopeasti muihin astioihin ja tuli voi levitä myös viereiseen Makasiinirakennukseen.



Rakennuksessa 8 on ruoanvalmistusta ravintolan keittiössä. Ruoanvalmistamisessa käytetään mm. kaasuliesiä. Ajoittain keittiössä on paljon kuumia pintoja, joista esim. paistinrasvat ja öljyt voivat syttyä palamaan. Ilmanvaihdon ns. rasvakanavat tulee puhdistaa vuosittain. Rasvasuodattimet tulee huoltaa jopa päivittäin.



Tapahtumatiloiissa (myös ulkotiloissa) järjestettävissä tilaisuuksissa, tapahtuman järjestäjän on aina arvioitava ja tarkistettava tilaisuuden turvallisuusjärjestelyt ja -suunnitelmat, sekä lupakäytännöt.

Kts. kohta 8.1 Yleisötilaisuuksien järjestäminen

Varsinkin tulipaloissa, onnettomuuden vaikutukset voivat olla arvaamattoman suuria ja voivat muodostua korvaamattomiksi henkilövahingoiksi. Omaisuusvahingon määrä voi nousta liiketoiminnan pitkäaikaiseen keskeyttämiseen tai jopa kokonaan sen menettämiseen.

Sähköiskun vaara:

Rakennuksessa on runsaasti erilaisia kiinteistöön kuuluvia ja tilojen käyttäjien omia sähkölaitteita, joiden kuntoa tulee säännöllisesti tarkkailla. Sähkölaitteiden tulee olla ympäristön olosuhteisiin nähden sopivia ja eristettyjä. Sähköiskun vaara tulee lähinnä vikaantuneesta laitteesta tai kytkimestä.



Vikaantunut sähkölaite tai kytkin tulee viipymättä korjata.

Viallista laitetta ei saa käyttää lainkaan. Varoita aina muita sähköiskun vaarasta. Sähköisku voi tappaa heti, vaikka virta olisikin pieni 230V jännitteellä. (Kuvan kytkinrasia on esimerkki suojakotelon puuttumisesta)

Hissit:

Rakennuksissa 1,6 ja 8 on hissit. Kaikki hissit ovat nykyaikaisia ja turvallisia käyttää. Hisseissä on kaukohälytys ja puheyhteys.

Liukastuminen sisä- ja ulkotiloissa:

Rakennuksien lattiapinnoilla (porrashuoneet ja sisääntuloaulat) voi ajoittain olla vettä. Varsinkin talviaikoina voi jalkineiden mukana kulkeutua lunta sisätiloihin, joka voi liukastuttaa lattian ja aiheuttaa yllättävän liukastumisen.



Piha-alueilla on jalankulkijoita ja ajoneuvoja. Säätyypistä riippuen, voi pihalle nopeastikin muodostua liukkaita polanteita auton rengasjäljistä ja/tai jalankulkijoille arvaamattoman liukkaan pinnan.

Varsinkin talviaikana kulkuväylien turvallisuutta tulee jatkuvasti tarkkailla. Myös jalankulkijoiden tulee olla valppaita ja varustautua sään mukaan sopivilla jalkineilla.

Huolimatta täsmällisestä ulkotilojen kunnossapitämisestä, voi ajoittain talviaikana rakennuksiin johtavat kulkuyhteydet olla liukkaita ja aiheuttaa liukastumisvaaran. Sään vaihtelujen osalta sulaminen ja tämän jälkeen pakastuminen, sekä lumisade ovat yleensä hankalimmat, koska lumen alta mahdollista jäätä ei erota.

Räystäslumivaara:



Rakennuksien vesikattopinnot ja räystäsrakenteet vaihtelevat rakennuksittain.

Lumisateella voi räystäälle kinostua lunta, joka alas pudotessaan voi aiheuttaa vaaraa alapuolella olijoille.

Talvella, räystäälle kinostuvaa lunta pitää jatkuvasti tarkkailla. Räystäslumikinostumat tulee viipymättä aina poistaa. Pihatasolla tulee vaarasta ilmoittaa ja estää kinostuman alle joutuminen.

Maakaasu:

Rakennuksissa 8 ja 9 on osittain käytössä maakaasuputkisto. Rakennuksessa 8, kaasua käyttävät ravintolan keittiö ja rakennuksessa 9, saunan kiuas. Kaasusulkuventtiilit ovat rakennuksittain. Maakaasu (kaupunkikaasu) tuoksuu voimakkaasti, jolloin mahdollisen kaasuvuodon voi haistaa. Hallitsemattomassa kaasuvuodossa tulee soittaa viipymättä Hätäkeskukseen 112.

Vesivahingot:

Vesivahinkojen osalta tyypillisenä voi pitää putkivauriota. Kiinteistöalueella on kaksi **veden pääsulku**. **Rakennuksessa 1 ja muiden rakennusten pääsulku, Rakennuksessa 10.** (kaikissa rakennuksissa on lisäksi rakennuskohtaisia sulkuventtiileitä.

(Kts. kohta 8.2)

Vesikatot ovat harja, pulpetti ja kaarikattoja. Pääsääntöisesti sadevedet laskeutuvat hallitusti kattovesikouruja, sekä syöksyrännejä pitkin maantasolle. Ääri-ilmiössä (rankkasade) voi osa sadevedestä tulla kourun yli ja valua seinä- ja ikkunarakenteille.

Ulkoa käsin tapahtuva onnettomuus tai uhka:

Muun vaaran, mikä aiheuttaa mahdollisen suojaustoimenpiteen voi syntyä ulkoa käsin. Lähistöllä oleva tulipalo tai vaarallisten aineiden kuljetusonnettomuus, (maalla tai merellä) tai luonnonilmiöt voivat johtaa suojaustoimenpiteisiin kiinteistössä.

Kiinteistön lähellä sijaitsee Helsingin Energian hiilivoimalaitos, jonka varsinainen toiminta on lakannut 1.4.2023. Voimalaitoksen tontin alueella suoritetaan tulevana vuosina vielä purkutöitä sekä pilaantuneen maaperän puhdistustöitä, joista vastaa Helsingin kaupunki. Töiden vaikutuksista tulee tiedottaa Suvilahden alueen vuokralaisia ja käyttäjiä.

Savu tai -kaasuvaarassa, ensisijainen toimenpide on pysäyttää rakennuksen kaikki ilmanvaihtokoneet. Avoimet ikkunat ja ulko-ovet tulee sulkea.

Ilmanvaihtokoneet (Rakennukset 1, 5, 6, 8) voidaan pysäyttää kiinteistöhuollon toimesta kiinteistön käyttöpäätteeltä käsin. Rakennuksissa 1 ja 8 on lisäksi ilmanvaihdon Hätä-Seis-painikkeet.

3 Rakennusten kokoontumispaikka ja turvallisuusjärjestelyt.

Kokoontumispaikka: Tosivaaran ollessa kysymyksessä, kokoontumispaikka on Energiakenttä. (Tapahtumakenttä)



Tosivaaran ollessa kysymyksessä, tulee välittömästi evakuoitua ulos kokoontumispaikalle.

Ennen poistumista pysäytä tai sammuta sellaiset laitteet, jotka voivat päälle jäädessään aiheuttaa lisävaaran.

Selvitä jo ennakkoon tarvittavat toimenpiteet hätäpoistumisen yhteydessä.

Palonilmoitinjärjestelmä: Rakennukset 1,5 ja 8 (sekä 7 työn alla) on varustettu automaattisella paloilmittimella, paloilmotuspainikkeella, paloilmaisimilla ja palokellolla. (Kts. kohta 11.1)

Käsisammuttimet: Kaikissa tilakokonaisuuksissa käsisammuttimia. (Kts. kohta 11.2)

Pikapalopostit: Rakennuksissa on letkukelallisia pikapaloposteja. Pikapalopostit ovat avokelallisia sekä koteloituja ja ne on merkitty pikapalopostimerkinnällä. (Kts. kohta 11.2)

Savunpoisto: Rakennuksissa 1, 5, 6 ja 8 on savunpoistojärjestelmiä. Savunpoiston suorittaa palokunta. (Kts. kohta 11.3)

Merkkivalaistus/turvavalaistus: Rakennuksissa 1, 5, 8 ja 11 on erillinen akkuvarmenteinen merkkivalo/turvavalojärjestelmä, mikä valaisee sähkökatkonkin aikana poistumistiemerkkivalot kerroksissa, sekä portaissa. Ulos poistumiseen johtavat ovet on merkitty vihreillä poistumismerkkiopasteilla. (Kts. kohta 11.4)

Palo-ovet ja osastoinnit: Kaikki ovet, jotka johtavat eri palo-osastoon, ovat palo-ovia ja ne tulee pitää kiinnisalpautuneina. Epäkuntoiset lukkolaitteet tulee korjata aina heti näitä havaittaessa. Kaikki käytävät, jotka ovat merkitty poistumistiemerkinnoilla, ovat poistumiseen tarkoitettuja tiloja ja ne on aina pidettävä vapaana. Myös muut käytävät tulee aina pitää vapaina. Poistumistiemerkinnoilla merkityistä ovista tulee aina päästä ulos ilman avainta, kun tiloissa on ihmisiä.

Palo-osastoja ei saa ”puhkoa”.

Ilmastoinnin hätäseis-toiminto: Rakennuksissa 1 ja 8 on ilmastoinnin hätäseis-painikkeet.

Pelastustie: Kiinteistön pelastusteinä ovat kaikki rakennukseen johtavat tiestöt. Pysäköintiä tulee välttää muualla kuin pysäköintiin varatulla alueella.

Palokunnan nostolava-auto vaatii vapaata tilaa leveysmitassa n. 4–8 metriä. Tämä tilavaraus olisi hyvä olla aina kaikkien rakennussivujen vierustoilla alkaen n. 3–5 metrin päästä seinästä mitattuna, missä se on mahdollista.

Turvallisuuspäällikkö: Kiinteistön turvallisuuspäällikkönä toimii

Markku Juslin Puh. 0400 966 277 ja hänen varahenkilönään toimii kiinteistöpäällikkö **Jouni Kärki**, Puh. 040 755 9911.

Hissit: Hisseissä on hälytysjärjestelmä 24/7. Puheyhteyshälytys.

4 Ohjeistus, onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus ja vaaratilanteissa toimimiseksi ja pelastustoiminnan helpottamiseksi

Tämä pelastussuunnitelma annetaan kaikille kiinteistössä toimiville sähköisenä tai paperiversiona luettavaksi.

Tämä pelastussuunnitelma tulee olla kaikkien rakennuksissa toimivien henkilöiden nähtävänä. (Vain sisäinen käyttö sallittu)

Tilapäistyöntekijöiden ja vierailevien henkilöiden osalta, tulee antaa riittävän kattava selostus tämän pelastussuunnitelman sisällöstä, onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi.

Jokaisen tulee kykyjensä mukaisesti ryhtyä omatoimisesti pelastamaan, sammuttamaan ja varoittamaan vaarassa olevia, sekä suorittamaan hätäilmoituksen numeroon 112 onnettomuuden- tai muun vaaran ilmetessä tai uhatessa.

Pelastustoiminnan helpottamiseksi, tulee voida auttaa saapuvia pelastusyksiköitä, järjestämällä mahdollisuuksien mukaan opastus rakennuksen ulkopuolelle.

Pelastajille tulee voida kertoa mahdollisimman tarkkaan, mitä ja missä osaa rakennuksessa esim. palaa. Tiedossa tulee olla myös mahdolliset pelastettavat ihmiset, sekä vaarat (esim. vaaralliset aineet tms.) jotka rakennuksessa saattaa arvaamattomasti kohdistua pelastajiin.

Suosittelavaa on, että printtiversio tästä suunnitelmasta asetetaan esim. taukotilan ilmoitustaululle kaikkien työntekijöiden nähtäväksi.

5 Omatoiminen varautuminen

Pelastuslain (379/2011) mukaan rakennuksen omistaja, haltija sekä toiminnan harjoittajan on osaltaan:

- ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät
- ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa, sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi

Omatoimista varautumista on myös alkusammutustaidon oppiminen ja harjoittelu sekä ensiapukoulutus, väestönsuojatilaan tutustuminen ja VSS- laitetuntemus. Kaikkiin edellä mainittuihin on tarjolla laadukkaita kursseja.

6 Liittynät pelastustoimeen, sekä yhteistietoja eri viranomaisille ja laitoksille

Suojelupiiri 3
 Suojelulohko 301
 Alue kuuluu Helsingin pelastuslaitoksen Kallion alueeseen.
 Lähin väestöhälytys sijaitsee Hanasaaren B-voimalaitoksen katolla

Hätäkeskuslaitos: Hätäkeskus	puh. 112
Sähkönjakeluhäiriöt: Helen Sähköverkko Oy	puh. 08001 80808
Kaukolämpöhäiriöt: Helsingin Energia (Helen)	puh. 08001 60602
Käyttövesihäiriöt: Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY	puh. 09 1561 3000

Liittyminen pelastustoimeen:
 Helsingin pelastuslaitos
 Keskuspelastusasema
 Agricolankatu 15 A, 00530 Helsinki
 Puh. vaihe: (09) 310 1651 (arkisin kello 8.15-16.00),
 Tilannekeskus: (09) 310 30150 (avoinna 24h/vrk)

7 Turvallisuudesta vastaavat henkilöt

Rakennusten (kiinteistön) turvallisuudesta vastaavat henkilöt tulisi olla henkilöitä, jotka toimivat vakituisesti rakennuksessa.

Kiinteistössä tulisi aina olla nimetty turvallisuuspäällikkö ja tämän varahenkilö, sekä väestönsuojan hoitajat. Henkilöiden tulisi myös saada erityistä turvallisuuskoulutusta tehtäviinsä.

Turvallisuushenkilöiden tulee huolehtia mm. siitä, että tarvittavat pelastautumistoimenpiteet tulevat täytettyä tilanteen niin vaatiessa.

Kiinteistössä tulisikin olla koko rakennuksen turvallisuusjärjestelmiin perehtyneitä, nimettyjä henkilöitä, jotka tilanteen niin vaatiessa kykenevät aloittamaan tehokkaat tiloista poistumis-, pelastautumis- ja torjuntatoimet, sekä saattavat tiedon vaara- tai uhkatilanteesta omien tilakokonaisuuksien lisäksi, myös muiden rakennuksessa olevien tilojen käyttäjien tietoon.

Yritysten ja toiminnanharjoittajien suositellaan ylläpidettävän oman suojeleorganisaatioon nimettyjen henkilöiden valmiutta jatkuvasti yllä ja varustaa ko. henkilöt riittävin varustein.

Työturvallisuuslaki (46 §) edellyttää työpaikan ensiapuvalmiuden ylläpitämistä työntekijöille järjestetyillä ensiapukoulutuksilla ja kertauskursseilla KAIKILLA työpaikoilla. Suositus esim. toimistotyöpaikoissa on, että vähintään 5 % on tähän koulutettuja henkilöitä.

Jokaisella rakennuksessa olevalla on onnettomuuden uhan, tai esim. kuullessaan palokellon hälyttävän, velvollisuus saattaa tieto tapahtuneesta muiden tiloissa olevien ihmisten tietoon ja ryhtyä esim. tulipalon ollessa kysymyksessä, kykyjensä mukaisesti toimenpiteisiin ihmisten ja

omaisuuden pelastamiseksi. Yritysten turvallisuudesta vastaavat henkilöt tulisi olla henkilöitä, jotka toimivat vakituisesti kiinteistössä.

TÄMÄN KIINTEISTÖN TURVALLISUUDESTA VASTAAVAT:

I Turvallisuuspäällikkö: tekninen koordinaattori **Markku Juslin**, Puh. 0400 966 277

II Turvallisuuspäällikkö: kiinteistöpäällikkö **Jouni Kärki**, Puh. 040 755 9911

Turvallisuuspäällikön olisi tarvittaessa hyvä erottua esim. oranssin värisellä liivillä ja muiden turvallisuushenkilöiden (kerros- ja aluevalvojat) esim. keltaisen värisillä liiveillä.

8.8 Ohjeet yleisötilaisuuksien järjestämiselle, sekä erilaisia onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteita varten

Tässä osiossa ovat toimintaohjeet kaikkiin yleisiin riskeihin, joiden vaikutus on ainakin kohtalainen, merkittävä tai sietämätön.

8.1 Yleisötilaisuuksien järjestäminen

Ilmoitus yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuuden järjestämisestä on tehtävä kirjallinen ilmoitus järjestämispaikan poliisille. Poikkeuksen muodostavat yleisötilaisuudet, jotka osanottajien vähäisen määrän, tilaisuuden luonteen tai järjestämispaikan vuoksi, eivät edellytä toimia järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tai sivullisille ja ympäristölle aiheutuvan haitan estämiseksi tai erityisiä liikennejärjestelyjä.

Poliisilla on oltava viisi vuorokautta ennen tilaisuutta käytettävissään täydelliset tilaisuutta koskevat tiedot. Yleisötilaisuudesta ilmoitettaessa on oltava mukana yleisellä paikalla järjestettävää yleisötilaisuutta koskeva ilmoitus täytettynä. Poliisi voi vaatia tarvittaessa myös muita selvityksiä, kuten esimerkiksi yleisötilaisuuden järjestämispaikan omistajan tai haltijan suostumuksen sekä muun lainsäädännön edellyttämät tilaisuuden järjestämiseen liittyvät ilmoitukset, luvat tai toimenpiteet.

Poliisi voi myös vaatia selvityksen vastuuvakuutuksen ottamisesta.

YLEISÖTILAIKUUDEN JÄRJESTÄMISESSÄ HUOMIOON OTETTAVAA

1 Mikä on yleisötilaisuus?

Yleisötilaisuuksista ja yleisistä kokouksista säädetään kokoontumislaisissa (530/1999). Yleisötilaisuudella tarkoitetaan yleisölle avoimia huvitilaisuuksia, kilpailuja, näytöksiä ja muita niihin rinnastettavia tilaisuuksia, jotka eivät ole yleisiä kokouksia eli ns. mielenosoituksia. Yleistäen voidaan sanoa, että kyseessä on yleisötilaisuus silloin, kun tilaisuuteen osallistuminen ei edellytä nimenomaista kutsua tai kuulumista johonkin tiettyyn yhteisöön.

Poliisi- ja pelastusviranomaiset edellyttävät yleisötapauhtuman järjestäjältä turvallisuusasioiden suunnitelmallista huomioimista. Tilaisuuden järjestäjä vastaa järjestyksen ja turvallisuuden säilymisestä tilaisuudessa (Kokoontumislaki 17 §).

Yleisötilaisuuksia olisivat muun muassa erilaiset juhlat, tanssit ja taiteen esittämiseen liittyvät näytökset kuten teatteri-, ooppera-, baletti-, sirkus- ja elokuvanäytökset sekä konsertit ja näyttelyt.

Yleisötilaisuuksia olisivat myös erilaiset kaupalliset tilaisuudet kuten messut ja mainostapahtumat, eläinten tai esineiden esittely arvostelua tai myyntiä varten sekä ilmailu- ja urheilunäytökset. Yleisötilaisuuksia olisivat myös erilaiset kilpailut ja joukkueottelut sekä huvipuisto- ja tivolitapahtumat. Lisäksi muussa kuin kokoontumisvapauden käyttämistarkoituksessa järjestetyt kulkueet, kuten juhla- ja mainoskulkueet, kuuluisivat yleisötilaisuuksien ryhmään.

2 Yleisötilaisuusilmoitus

<https://poliisi.fi/yleisotilaisuudet>

Yleisötilaisuudesta on ilmoitettava kirjallisesti järjestämispaikan poliisilaitokselle vähintään viisi vuorokautta ennen tapahtumaa, jos sen järjestäminen edellyttää toimenpiteitä järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi, sivullisille tai ympäristölle aiheutuvan haitan estämiseksi ja/tai erityisiä liikennejärjestelyjä. Ilmoitus on tehtävä aina, mikäli järjestäjä katsoo tapahtuman edellyttävän järjestyksenvälvojan tai yleisellä tiealueella toimivan liikenteenohjaajan läsnäoloa.

Viiden vuorokauden määräaika tarkoittaa sitä, että poliisilla on viimeistään silloin oltava käytettävissään täydelliset tilaisuutta koskevat tiedot. Tietojen perusteella poliisi arvioi, onko kyseessä ilmoituksena käsiteltävä asia vai annetaanko ilmoituksen johdosta yleisötilaisuutta koskevia määräyksiä, jolloin asiassa tehdään päätös. Jos tilaisuuteen halutaan asettaa liikenteenohjaajia tai tilapäisiä järjestyksenvälvoja, on ilmoitus syytä tehdä vähintään kaksi viikkoa ennen tilaisuutta. Jos kyseessä on suuri tai monipäiväinen tapahtuma, on hyvä ottaa yhteyttä järjestämispaikan poliisilaitokseen jo järjestelyjen alkuvaiheessa, jolloin tilaisuuden turvallisen järjestämisen kannalta tärkeistä asioista voidaan keskustella hyvissä ajoin ja välttää yllätyksiltä puolin ja toisin.

Yleisötilaisuusilmoituksen voi tehdä poliisin internetsivujen kautta täyttämällä lomakkeen, jolloin samalla voi maksaa ilmoituksen käsittelymaksun 35 €. Jos poliisi katsoo tarpeelliseksi antaa ilmoituksen johdosta tilaisuutta koskevia määräyksiä, asiassa tehdään päätös, jonka hinta on 66 €. Yli kaksi tuntia valmistelua vaativista yleisötilaisuuksista maksu peritään tuntiveloituksena, jolloin päätöksen hinta on 76 € tunnilta, kuitenkin enintään 760 €.

Ilmoitus on mahdollista tehdä myös vapaamuotoisesti ja lähettää sähköpostilla paikallisen poliisilaitoksen virkasähköpostiosoitteeseen tai postitse poliisilaitoksen postiosoitteeseen. Tällöin lasku käsittelymaksusta ja laskutuslisästä lähetetään jälkikäteen postitse. Jos ilmoitus halutaan tehdä vapaamuotoisesti, tulee ottaa huomioon, että mahdolliset lisätietopyynnöt ja niihin vastaaminen edellyttävät normaalia pidempää käsittelyaikaa.

3 Mistä tilaisuuksista ilmoitus on tehtävä ja mitä ilmoituksen pitää sisältää?

Kokoontumislain 14 § 2 momentin mukaan ilmoitusta ei tarvitse tehdä sellaisesta yleisötilaisuudesta, joka osanottajien vähäisen määrän, tilaisuuden luonteen tai järjestämispaikan vuoksi ei edellytä toimenpiteitä järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämiseksi tai sivullisille ja ympäristölle aiheutuvan haitan estämiseksi taikka erityisiä liikennejärjestelyjä.

Paikalliset olosuhteet vaihtelevat suuresti maan eri puolilla, joten on vaikeaa määritellä täsmällisesti mistä tilaisuuksista ilmoitusta ei tarvitsisi tehdä lainkaan. Siksi on hyvä aina ottaa yhteyttä tilaisuuden järjestämispaikan poliisiin ja selvittää paikallinen kanta.

3.1 Ilmoitus poliisille tulisi tehdä ainakin seuraavista tapahtumista:

- suuret tapahtumat (useita satoja osallistujia)
- yleisten paikkojen (varsinkin liikenneväylät) ulkotapahtumat
- erityisryhmille suunnatut tilaisuudet
- myöhäisiltan tai yöhön kestävät tapahtumat (klo 22.00 jälkeen)
- tapahtumassa tarvitaan järjestyksenvälvojaa tai liikenteenohjaajaa
- tapahtumassa on anniskelua
- tapahtuma vaatii pelastussuunnittelua (yli kyseessä yli 200 henkilön tilaisuus)

- tilaisuudet, jotka herättävät voimakkaita tunteita (on vaarana, että tilaisuutta tullaan jollain tavalla häiritsemään)

3.2 Ilmoituksen tai sen liitteiden tulisi sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- järjestäjän yhteyshenkilön ja vastuuhenkilöiden kattavat yhteystiedot myös tapahtuman aikana
- selvitys tapahtuman tarkoituksesta, ohjelmasta ja esiintyjistä
- järjestämispaikka ja sen omistajan tai haltijan suostumus
- arvioitu yleisömäärä/päivä ja yleisömäärä kokonaisuudessaan
- tapahtuman alkamisaika ja arvioitu päättymisaika
- selvitys käytettävistä rakennelmista ja erityisistä välineistä (katsomot, esiintymisalueet, lava, telttä, katos, ramppi, rata, avotuli, pyrotekniikka, äänenvahvistimet jne.)
- turvallisuus- ja pelastussuunnitelma, joka sisältää järjestyksenvalvontasuunnitelman ja järjestyksenvalvojat
- ☐ nimi, henkilötunnus ja järjestyksenvalvojakortin numero, jos henkilöllä on kortti
- ☐ tilapäiseksi järjestyksenvalvojiksi hyväksyttävistä tehdään erillinen päätös, josta peritään maksuna 32 € / hyväksyttävä henkilö. Maksu peritään myös niiden henkilöiden osalta, joita esitetään hyväksyttäväksi, mutta joita poliisi ei pidä sopivana toimimaan järjestyksenvalvontatehtävissä.
- tiedot mahdollisesta vastuuvakuutuksesta
- tieto mahdollisesta alkoholin anniskelusta, avotulesta ja musiikin esittämisestä
- suunnitelma liikennejärjestelyistä
- ☐ liikenteenohjaajiksi esitettävien henkilötiedot: nimi ja henkilötunnus
- ☐ yleisötilaisuuden yhteyteen määrättäviltä tilapäisiltä liikenteenohjaajilta ei edellytetä erillistä koulutusta, mutta heillä on oltava tehtävän edellyttämä asiantuntemus. Tämä voidaan todeta esim. sillä, että henkilöllä on voimassa oleva ajokortti eikä hän ole ajokiellossa. (Tieliikennelaki (267/1981) 49 §, 3 mom. 6 kohta ja 4 mom.)

3.3 Yleisötilaisuuksien turvallisuuteen liittyy monia muitakin asioita, joista pitää tehdä ilmoitus eri viranomaisille. Tällaisia ovat esimerkiksi seuraavat asiat:

- Meluilmoitus tulee tehdä kaupungin / kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle pääsääntöisesti vähintään 30 vuorokautta ennen tilaisuuden alkamista, mikäli yleisötilaisuus aiheuttaa melua tai tärinää, jonka voidaan olettaa olevan erityisen häiritsevää.
- Kadunkäyttölupaa tulee hakea kaupungilta / kunnalta työskenneltäessä kadulla tai muilla yleisillä alueilla.
- Tilaisuuden järjestäjän tulee tehdä kuluttajaturvallisuusilmoitus valvontaviranomaiselle, jos tilaisuus sisältää merkittävän riskin, mistä voisi aiheutua vaaraa jonkun turvallisuudelle.
- Erilaisten tavaroiden ja aineiden myynti saattaa edellyttää lupaa. Esim. tupakkatuotteiden myyntiä voidaan harjoittaa yleisötilaisuuksissa vain myyntipaikan sijaintikunnan myöntämällä vähittäismyyntiluvalla. Samoin tulee alkoholin anniskeluun olla anniskelulupa aluehallintovirastolta. Elintarvikkeiden myynnistä tai tarjoilusta pitää joissakin tapauksissa tehdä ilmoitus kaupungin / kunnan elintarvikeviranomaisille. Tämä ei koske esim. yksityishenkilöitä tai harraste- ja urheiluseuroja, kun kyse on vähäisistä määristä ja myyntiin tai tarjoiluun liittyvät riskit eivät ole elintarvikkeiden osalta korkeita eikä toiminta ole jatkuvaa.
- Lisäksi järjestäjän on laadittava jätehuoltosuunnitelma, jos yleisötilaisuudesta kertyy paljon erilaista jätettä.
- Järjestäjän tulee ilmoittaa saniteettitiloista kaupungin / kunnan terveydensuojeluviranomaisille.

4 Yleisötilaisuuden turvallisuus- ja pelastussuunnitelma

Pelastuslain (379/2011) 16 §:n mukaan yleisötilaisuuksiin ja muihin tapahtumiin, joihin osallistuvien ihmisten suuren määrän tai muun erityisen syyn vuoksi sisältyy merkittävä henkilö- tai paloturvallisuusriski, on tilaisuuden järjestäjän laadittava pelastussuunnitelma. Yleisötilaisuuden pelastussuunnitelmassa on selvitettävä ja arvioitava tilaisuuden vaarat ja riskit. Pelastussuunnitelma voidaan sisällyttää osaksi tapahtuman turvallisuussuunnitelmaa.

Turvallisuus- ja pelastussuunnitelmasta tulee käydä ilmi:

- tapahtuman kuvaus: luonne, järjestäjät, kohderyhmä, ajat, osallistujien määrä
- tapahtuma-alueen kartta, johon on merkitty anniskelualueet ja muut turvallisuuden kannalta tärkeät kohteet
- turvallisuudesta vastaavat henkilöt ja varahenkilöt yhteystietoineen tapahtuman aikana
- riskien arviointi
- onnettomuuksia ennaltaehkäisevät toimet, joissa otetaan huomioon mm.:
 - ☐ poistumistiet (esteettömyys, riittävyys, havaittavuus)
 - ☐ alkusammutuskalusto (soveltavuus, määrä, sijoittelu, havaittavuus)
 - ☐ Pelastuslaitoksen toimintaedellytykset (riittävät pelastustiet, opastus)
 - ☐ rakenteet, sisustet ja somisteet (sijoittelu, kestävyys, palamattomuus tai palosuojakäsittely materiaali)
 - ☐ vaaralliset aineet, niiden säilyttäminen ja sijoittelu (nestekaasu, polttoaineet, avotuli, pyrotekniikka)
- toimintaohjeet onnettomuus- ja vaaratilanteissa
- vakuutukset
- järjestyksenvalvontasuunnitelma, jossa on otettava huomioon mm.:
 - ☐ järjestyksenvalvonnasta vastaavat yhteystietoineen
 - ☐ järjestyksenvalvojien lukumäärä, sijoittuminen ja tehtävät
 - ☐ viestijärjestelmä
- liikennesuunnitelma, jossa huomioitava mm. seuraavat tekijät:
 - ☐ liikennejärjestelyt
 - ☐ tarve katujen sulkemiseen liikenteeltä ja tätä varten tarvittava tienomistajan lupa
 - ☐ liikenteenohjaus sekä liikenteen ohjaajat ja heidän tehtävänsä
 - ☐ pysäköintijärjestelyt

Pelastussuunnitelma on toimitettava viimeistään 14 vuorokautta ennen tilaisuuden alkamista hyväksyttäväksi alueen pelastusviranomaiselle. Aikaraja on ehdoton. Poliisi edellyttää hyväksytyn pelastussuunnitelman liittämistä yleisötilaisuusilmoitukseen. Suunnitelma toimitetaan seuraavissa yleisötapahtumissa:

- tapahtumassa arvioidaan olevan läsnä samanaikaisesti vähintään 200 henkilöä (jos yleisönä on erityisryhmä; pienet lapset, vanhukset, liikuntarajoitteiset ym. yli 100 henkilöä)
- tapahtumassa käytetään avotulta, ilotulitteita tai muita pyroteknisiä tuotteita taikka erikoistehosteina palo- ja räjähdysvaarallisia kemikaaleja
- tapahtuma järjestetään sisätilassa, jota ei ole suunniteltu yleisötapahtumiin ja yleisömäärä on yli 100 henkilöä
- tilapäismajoitus (koulumajoitus)
- tapahtuman poistumisjärjestelyt poikkeavat tavanomaisesta
- tapahtuman luonne aiheuttaa erityistä vaaraa ihmisille

Tilaisuuden järjestämiseen liittyvistä asioista voi keskustella tarkemmin paikallisten poliisi- ja pelastusviranomaisten kanssa (välttämätöntä, kun kyseessä suuret tapahtumat).

5 Ilotulitukset

Suomen ja Euroopan Unionin lainsäädäntö tekee eron ammattilaisille ja muille henkilöille tarkoitettujen ilotulitteiden välillä. Ammattimaisilla ilotulittajilla tulee olla TUKES'in lupa järjestää ilotulitusnäytöksiä. Myös muut 18 vuotta täyttäneet henkilöt saavat lain mukaan ampua ilotulitteita koska tahansa, mutta siihen tarvitaan pelastusviranomaisen kirjallinen lupa.

Ilman erillistä lupaa voivat 18 vuotta täyttäneet ampua ilotulitteita uudenvuodenaaton iltakuudesta uudenvuodenpäivän aamukahteen saakka (18.00–02.00). Kaupunki voi jollain alueilla kieltää ilotulitteiden käytön kokonaan.

Kaikkien ilotulitteiden myynti, luovutus ja hallussapito on sallittua vain 18 vuotta täyttäneille.

8.2 Kiinteistön pääsulut ja kytkimet

Päävesisulku: Rakennus 1. (Rakennus 1) ja rakennus 10. (Muut rakennukset)

Kaukolämpösulut: Sijaitsee rakennusten lämmönjakohuoneessa

Sähköpääkeskus: Sijaitsee rakennuksessa 6.

Sähkömuuntamo: sijaitsee rakennuksessa 6.

(Rakennusten lämmönjakohuoneissa on yleensä ko. rakennuksen käyttöveden sulkumahdollisuus)



Suuressa vesivuoto tilanteessa, tai jätevesiviemärin tulvimistilanteessa, tulee päävesi välittömästi sulkea.

Päävesisulku.

Avaaminen tulee tapahtua hitaasti, paineiskujen välttämiseksi.



Usein riittää, että vedentulo suljetaan linjasulkuventtiileistä tai jopa vesipisteen kalustesulusta.

Rakennusten käyttäjien tulisi ennakoon selvittää sulkuventtiilien paikat, hätätilanteiden varalle.



Sähkönjakeluhäiriöissä voi olla kysymyksessä sulakkeen palaminen sähköpääkeskuksessa tai jossain ryhmäkeskuksessa. Sulakkeen palamiseen on yleensä synnä ylikuorma tai vikaantunut käyttölaite.

Sähköpääkeskus on Rakennuksessa 6. Muissa rakennuksissa on ryhmäkeskuksia.

Sähköpääkeskustiloihin on pääsy vain kiinteistön huoltohenkilöstöllä.



Sähköpääkeskus ja muuntamotilat sijaitsevat Rakennuksen 6 pohjoispäädyssä.

8.3 TOIMINTAOHJE YLEISEN VAARAMERKIN YHTEYDESSÄ

Suurtehohälyttimiä kokeillaan joka kuukauden ensimmäinen arkimaanantai klo 12.00. Ääni ei kuulu välttämättä sisälle kiinteistöön. Kokeilusoitto kestää yhtäjaksoisesti 7s. ajan.

Yleinen vaaramerkki on:



- Yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki, (Äänitaajuuksien pituus on vuorotellen 7 sekuntia kestävä.) tai
- Viranomaisen kuuluttama varoitus
- Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki ja se ilmoittaa, että uhka tai vaara on ohi
- Kokeilumerkki on 7 sekunnin pituinen tasainen ääni

Yleiseen vaaramerkkiin liittyy aina hätätiedote. Se luetaan kaikilla radiokanavilla ja näytetään teksti-TV:n sivuilla 112, kanavilla YLE, MTV3 ja Nelonen, sekä televisio-ohjelmissa ruudun yläreunassa juoksevana tekstinä. Hätätiedotteessa annetaan tietoja varoituksen syystä ja suojaumisohjeita.

Toimi näin kuultuasi vaaramerkin:



1. Suojaudu sisätiloihin, poikkeusoloissa välittömästi suojatiloihin.
2. Pysäytä ilmastointi.
3. Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.
4. Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.
5. Vältä puhelimen käyttöä, jotta linjat eivät tukkeudu.

8.4 TOIMINTAOHJE KAASUVAARATILANTEESSA (UHKA ULKOA KÄSIN)

Kaasuvaarasta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä sekä lisäohjeita annetaan radion ja TV:n välityksellä. Kaasuvaaratilanteessa toimitaan kuten aina yleisen vaaramerkin jälkeen

1. **Suojaudu sisätiloihin, ei kellariin.**
Kellariin ja normaaliolojen käytössä olevaan väestönsuojaan ei pidä mennä, koska se ei ole tiivis ennen suojassa tehtäviä sulkutoimenpiteitä.
2. **Pysäytä ilmastointi.**
3. **Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.**
4. **Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.**
5. **Vältä puhelimen käyttöä pelastusviranomaisten teleyhteyksien T varmistamiseksi.**
6. **Pysy sisällä.**

Ulkona kuullessasi yleisen vaaramerkin

1. **Pyri sisätiloihin.**
2. **Jos et pääse sisälle**
 - kulje sivu, tai vastatuuleen pois päin arvioidusta onnettomuuspaikasta ja pyri korkeampaan maastokohtaan
 - hengitä esim. monikerroksisen kostutetun kankaan, tai sammaleen läpi

8.5 TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA

Säteilyvaarasta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä sekä lisäohjeita annetaan radion ja TV:n välityksellä.

1. **Suojaudu sisätiloihin.**
2. **Pysäytä ilmastointi. Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä tiivistä ne.**
 - Rakennuksesta on pyrittävä tekemään mahdollisimman tiivis, ettei radioaktiivisia hiukkasia tai kaasuja tunkeutuisi sisälle. Tiivistämisessä tulee huomioida myös postiluukun, ilmastointi- ja savuhormien sekä kaikkien muiden rakojen ja aukkojen tukkiminen. Tiivistämiseen voi käyttää muovipusseja tai muovikalvoa, teippiä ja tiivistemassoja.
 - Varusta väestönsuoja toimintakuntoiseksi ja mene sinne jos viranomainen antaa tästä määräyksen.
3. **Kuuntele sekä noudata radiosta viranomaisten antamia tiedotuksia ja ohjeita.**
4. **Vältä puhelimen käyttöä pelastusviranomaisten teleyhteyksien T varmistamiseksi.**
5. **Nauti joditabletit ainoastaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. T**
6. **Kuulet kehotuksen ottaa joditabletin radiosta tai televisiosta.**
7. **Jos on pakko mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivistä pukua.**

8.6 TOIMINTAOHJE TULIPALOTILANTEESSA

Jos tulipalo syttyy tilassa, jossa itse olet, toimi seuraavasti tai jaa seuraavat tehtävät auttajia ollessa useita.

1. Pelasta välittömässä vaarassa olevat
2. Hälytä palokunta soittamalla turvallisesta paikasta numeroon 112
3. Sulje avoimet ovet estääksesi savun ja palon leviämistä
4. Sammuta, jos palo on pieni eikä savua vielä ole (Savua ei saa hengittää)
5. Varoita myös niitä, jotka eivät ole välittömässä vaarassa
6. Sulje ilmanvaihto, jos mahdollista
7. Opasta tai järjestä opastus ja esteetön pääsy pelastusyksikölle kohteeseen sekä kerro välittömästi pelastusviranomaiselle onko ihmisiä vaarassa ja kerro jo suoritettut toimenpiteet
8. Varmista, että kaikki ovat päässeet kokoontumispaikalle.

- Savu on erittäin myrkyllistä, jonka hengittäminen aiheuttaa menehtymisen hyvin nopeasti.
- Poistumaan kehotetut (eivät välittömässä vaarassa olevat) sulkevat koneet ja laitteet, sekä ikkunat ja kaikki ovet, jonka jälkeen poistuvat **savutonta porrasta** käyttäen ennalta määrätyle kokoontumispaikalle ulos. Ota mukaan avaimet, henkilökohtaiset muut tärkeät tavarat ja päällysvaatteet.
- ÄLÄ JUOKSE POISTUESSASI RAKENNUKSESTA, **ÄLÄ KÄYTÄ HISSIÄ!**
- Odota lisäohjeita kokoontumispaikalla.
- Saat palata rakennukseen vasta kun olet saanut siihen luvan.

8.7 TOIMINTAOHJE SÄHKÖKATKOTILANTEESSA

Sähkökatkokset ovat harvinaisia mutta ei mahdottomia. Kestoltaan katkokset ovat yleensä sekunnin osista, korkeintaan muutamiin minuutteihin kestäviä. Äärimmäisissä olosuhteissa voi sähkökatkos kestää tunteja tai päiviä.

Sähkökatkoksen aikana kaikki verkkovirrassa olevat sähköiset toiminnot pysähtyvät. Näitä ovat mm. valaistus, ilmastointi, pöytätietokone, jne.

Henkilöturvallisuuden osalta kiinteistöön on asennettu akkuvarmenteinen merkki- ja turvavalajärjestelmä lyhytkestoisten katkoksien varalle. Rakennuksen ulos johtavien ovien (vihreät) merkkivalot palavat myös sähkökatkon aikana. Merkkivalokeskukset ovat rakennuksissa 1, 5, 8 ja 11.

Mikäli mahdollista, tulee sähkökatkoksen tapahduttua ja tämän kestäessä katkaista virta mahdollisimman monesta sähköä käyttävästä laitteesta ja koneesta ja kytkeä ne yksitellen päälle virran taas tultua verkkoon. Tämä siksi, koska yhtäaikainen päälle kytkentä synnyttää suuren virtapiikin ja kuormittaa sähköverkkoa sekä pääkeskusvarokkeita ja voi näin aiheuttaa uuden katkostilanteen.

Mikäli katkos on kestoaltaan useita minuutteja kestävä, tulee ottaa yhteys Helsingin Energiaan lisätiedon saamiseksi.

Pitkäkestoinen sähkökatkos vaikuttaa rakennuksen lämmitykseen ja ilmanvaihtoon, pysäyttäen sen kokonaan. Myöskään pumppaamot eivät toimi. Talviaikana tulee ryhtyä suojaustoimenpiteisiin vesikiertojärjestelmien jäätymisen estämiseksi. Ovien aukipitämistä ulos tulee välttää.

8.8 TOIMINTAOHJE LÄMMÖNJAKELUKATKOKSISSA

Mikäli lämmityskautena tapahtuu lämmönjakelukatkos, tulee sen kesto selvittää Helsingin Energialta.

Katkokset ovat harvinaisia, mutta kestoiltaan yleensä useita tunteja kestäviä.

Merkkinä jakeluhäiriöstä on yleensä nopea lämpimän käyttöveden viilentyminen.

Pakkaskaudella jo kymmenen minuutin katkos voi edellyttää ilmanvaihtokoneiden sulkemisen koneiden lämpöpattereiden jäätymisriskin takia. Katkoksen kestosta ja vallitsevasta säästä riippuen, alkaa kiinteistön lämpötila laskea tasaisesti. Valaistus, koneet ja ihmiset tuottavat kuitenkin lämpöenergiaa siinä määrin, että lämmön lasku on hidasta. Vesikiertopumpput toimivat, jolloin ilmanvaihtokoneiden pattereiden jäätymisvauriot ei ole ensisijaisia.

Lämmönjakokatkoksissa kiinteistön huoltohenkilöstö on hälytettävä paikalle.

8.9 TOIMINTAOHJE VESI- JA VIEMÄRIVAHINGOSSA, öljyvahinko

Vesi- tai viemärivahinko tapahtuu yleensä putkirikosta, jonka aiheuttaa kuluminen, mekaaninen vaurio-, tai jäätyminen. Viemäreissä oleva tukos tai rankkasade voi aiheuttaa sadevesiviemäreiden ylitulvimisen.

Kellaritilojen viemäripisteet ovat pistekohtaisten pumppaamojen varassa, sähkökatkosten aikana nämä eivät toimi, jolloin viemäripisteitä ei voida käyttää. Myös laiterikko voi johtaa viemäripisteeseen ylitulvimiseen, mikäli tämän vesipistettä käytetään.

Mikäli putkivuoto- tai viemärin ylitulviminen on vaarana rakenteille, laitteille tai irtainta omaisuutta uhkaava, tulee kiinteistön päävesisulku välittömästi sulkea. Päävesisulku sijaitsee rakennuksessa 1 ja 10. Uhkaavassa tilanteessa apua tulee pyytää heti hätäkeskuksesta p.112 joka hälyttää palokunnan apuun.

Omatoiminen vahingontorjunta on välittömästi käynnistettävä tilanteen ja kykyjen mukaan.

Kiinteistössä olisi hyvä olla toimiva vesi-imuri. Vesivuototilanteissa on kiinteistön huoltomies hälytettävä paikalle.

Viemäri/ympäristövahinko voi myös syntyä pysäköintialueella, polttoaineen tai öljyn vuotaessa maahan.

Varsinkin bensiini on erittäin herkkä syttymään, jonka vuodon torjuntatoimissa tulee olla varovainen. Kipinöintiä ei saa syntyä. Polttoainevuodoissa on otettava yhteys hätäkeskukseen puh. 112

Pienet voiteluöljyvuodot voidaan kerätä talteen omatoimisesti käyttämällä tähän tarkoitukseen sopivaa imeytysainetta.



Kuva pihalla olevasta yhdestä viemäripumppaamosta.

Sähkökatkoksen aikana, tai esim. laiterikon takia, vesi saattaa päästä tulvimaan viemäriin.

8.10 TOIMINTAOHJE TAPATURMA- JA SAIRAUSKOHTAUKSESSA

Kiireellisesti sairaalahoitoa vaativassa tapaturmassa tai sairauskohtauksessa tulee menetellä soittamalla aina ensin hätäkeskukseen 112 lisäavun saamiseksi nopeasti paikalle.

Kuuntele hätäkeskuspäivystäjän kysymyksiä, älä sulje puhelinta ennen kuin saat siihen luvan.

Muista järjestää riittävä opastus myös rakennuksen ulkopuolelle tuleville pelastus- ja sairaanhoitoyksiköille.

Potilaalle tulee aloittaa mahdollisimman viiveettä oman kykyjen mukaiset ensiaputoimet:

Elottoman elvytys (PPE) painanta-puhallus-elvytys 30/2.

Aseta eloton potilas selälleen kovalle alustalle.

Avaa ilmatiet. (taivuta leuka kunnolla ylös).

Paina elottoman potilaan rintakehää rytmillä n. 100 x min. siten, että rintalasta myötäilee aikuisella noin 5 cm jokaisen painalluksen aikana.

Mikäli mahdollista puhalla jokaisen 30 painalluksen jälkeen 2 kertaa ilmaa potilaan keuhkoihin, seuraa rintalastaa, kulkeeko ilma perille asti.

Jatka PPE:tä keskeytyksettä, kunnes ammattiauttajat antavat luvan lopettaa.

Traumapotilaan osalta on tärkeää seurata hengitystä, verenkiertoa ja tajunnantaso.

Tajuton potilas asetetaan aina kylkiasentoon.

Tajuttoman potilaan jatkuva hengityksen seuraaminen ja turvaaminen on tärkeää.

Verenhukan tyrehtyttäminen.

Jos et ole yksin, muista jakaa tehtävät: hälyttäminen, ensiaputoimet ja opastus.

Ne henkilöt joita operaatioon ei tarvita (utelijat), pyydä poistumaan.

Potilas voi tajuttomanakin tiedostaa ympäristöstä tulevia reaktioita joilla saattaa olla epäedullisia vaikutuksia ensihoidon alkuminuutteina.

Muista, että vakavissa tapaturmissa ja sairauskohtauksissa vain ensiminuuteilla aloitetut oikeat ensiaputoimet voivat pelastaa.

8.11 TOIMINTAOHJE POMMIUHKASOITTO

Mikäli vastaanotat pommiuhkasoiton, ole rauhallinen ja toimi seuraavasti:

1. Kuuntele tarkasti uhkauksen esittäjän viesti:

- Mitä
- Missä
- Milloin
- Miten
- Kuka

2. Tee puhelun aikana tarkkoja muistiinpanoja.

3. Tee viipymättä selkeä ilmoitus hätäkeskukseen, puh. 112

4. Tee viipymättä selkeä ilmoitus yrityksesi /kiinteistön turvallisuushenkilöstölle, jotka arvioivat jatkotoimia.

I Kiinteistön turvallisuuspäällikkö: Markku Juslin Puh. 0400 966 277

II Kiinteistön turvallisuuspäällikkö: kiinteistöpäällikkö Jouni Kärki Puh. 040 755 9911.

5. Ryhdy tarvittaviin toimenpiteisiin saamiesi ohjeiden mukaisesti
6. Vakavasti otettavissa ja kiireellisissä tapauksissa koko rakennus tyhjennetään välittömästi.
7. Ota mukaan puhelin, avain ja välittömät henkilökohtaiset tavarasi ja siirry kokoontumispaikalle odottamaan jatko-ohjeita.

9 **Tuhopolton torjunta**

Tahallisesti sytytettyjen palojen määrä on koko ajan kasvussa. Lähes 20 % kaikista paloista on sytytetty tahallisesti. Tuhopolton kohde voi olla mikä tahansa yleensä helposti sytytettävissä oleva paikka.

Tavanomainen tuhopoltto kohdistuu jäteastioihin tai vastaaviin, joissa on paljon helposti sytytettävissä olevaa materiaalia. Kynnys tällaisen sabotaasin tekoon nousee, jos tilat ovat hyvässä järjestyksessä ja valvonnan alla.

Rakennuksen vierustoille ja muihin paikkoihin, mihin on rajoittamaton pääsy ja missä palo ja savu voi aiheuttaa ilmeisen leviämiskaavan, ei saa säilyttää mitään syttyvää tavaraa.

10 **Kiinteistöhuollon vaikutus henkilö- ja pelastusturvallisuuteen**

Rakennus, rakennelma ja sen ympäristö on suunniteltava, rakennettava ja pidettävä kunnossa siten, että tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara on vähäinen ja pelastustoiminta on onnettomuuden sattuessa mahdollista.

Rakennus on pidettävä vähintään rakennusluvan mukaisessa kunnossa.

Mikä tarkoittaa mm:

- Pelastustiet ja ympäristö on pidettävä kunnossa, jotta hälytysajoneuvot pystyvät esteettä kulkemaan. Vältetään turhaa varastointia seinien vierustoilla, säilytetään esim. roskalava riittävän etäällä rakennuksesta.
- Palo-osastointi on kunnossa, kuten sähkö-, putki-, sekä muut läpiviennit on tukittu, palo- ovet itsestään sulkeutuvat ja salpautuvat, eikä niitä ole kiilattu auki. Poistumisturvallisuus, kuten kulkutiet ovat vapaat, eivätkä lukitukset estä poistumista.
- Tilojen käyttötarkoitus on rakennusluvan mukainen, esimerkiksi teknisiä tiloja ei ole muutettu varastoksi.
- Pintakerrosmateriaalit ovat rakennusluvan mukaiset. Rakennuksen sisäpuolisista ja ulkopuolisista pinnoista seinä, katto ja lattia on tarkat määräykset (RakMk E1/ympäristöministeriö).

9 11 **Laitteet, kunnossapito- ja hoitajat**

11.1 **Paloilmoitin ja palovaroitin**

Rakennukset 1, 5 ja 8 on varustettu automaattisella paloilmittimella. Paloilmoitinlaite sijaitsee aina ensimmäisessä kerroksessa lähellä pääsisäänkäyntiä.

Paloilmoittimesta on yhteys suoraan hätäkeskukseen. Mikäli paloilmaisin reagoi tulipaloon, lähtee tästä automaattisesti ilmoitus ja palokunta rientää paikalle.

Erillisestä paloilmotuspainikkeesta voi tehdä myös palohälytyksen. Paloilmaitimet ovat savuilmaisimia.

Soita aina 112:een lisätietojen antamiseksi, mikäli itse painat paloilmoinpainiketta tai sinulla on antaa lisätietoja muusta tapahtuneesta.

Paloilmoittimen hälyttäessä, tulee tiloista poistua ulos kokoontumispaikalle.
(Kts. kohta 8.5). Rakennuksessa 7 on rakenteilla palovaroitin.



Paloilmoittimet tulee määräaikaaisesti tarkastaa pääsääntöisesti 3 vuoden välein.
Paloilmoittimella tulee olla kunnossapito-ohjelma ja nimetty paloilmoittimen hoitaja.
Paloilmoittimen toiminta tulee koestaa 1 x kk.

Paloilmoittimen hoitaja on kiinteistön "huoltomies".

11.2 Alkusammutuskalusto

Käsisammuttimet tarkastetaan kahden vuoden välein. Ulkona tai tärinässä olevat alkusammuttimet on tarkastettava vuosittain. Tarkastuksen saa suorittaa Turva- ja kemikaaliviraston (TUKES, www.tukes.fi) hyväksymä käsisammutinhuoltoliike.

Käsisammuttimia huolletaan yleensä 5 tai viimeistään 10 vuoden välein valmistajan huolto-ohjeen mukaisesti tai aina, jos niitä on käytetty tai tarkastuksessa todetaan huollon tarve.

Rakennusten käsisammuttimina ovat pääasiassa jauhesammuttimet. Sammuttimet ovat asennettu siten, että kaikilla sammutinryhmän sammuttimilla voidaan aloittaa alkusammutus.



Sammuttimet tulee merkitä omille paikoilleen näkyvästi ja ne tulee olla aina telineessä paikoillaan.

Sammutinryhmien sammutintyytit ovat suunniteltu siten, että kyseisellä sammuttimella voidaan aina suorittaa sammuttimen läheisyydessä alkanut palon alkusammutus.

Puhdastiloissa käytetään pääasiassa hiilidioksidi (Kuva) tai kalvovaahtosammuttimia.



Pikapalopostit on syytä kokeilla vuosittain letkujen- ja letkuliitosten pitävyyden sekä vedentulon varmistamiseksi.

Pikapaloposti voidaan paineistaa heti vieressä olevasta venttiilistä ja tämän jälkeen vetää letku palokohteeseen.

11.3 Savunpoisto

Rakennuksissa on pääasiassa painovoimainen savunpoisto. Rakennuksissa 1, 5, 6 ja 8 on savunpoistoluukkujen (tila ja porrashuoneiden) laukaisupainikkeitä. Lisäksi rakennuksessa 1 on Generaattorisalin ja yläkerran varaston savunpoistopuhaltimet.



Tulipalotilanteessa savunpoistosta vastaa pelastuslaitos.
Savunpoiston laukaisu voi kiihdyttää paloa, joten älä itse laukaise tai käynnistä savunpoistoa.

Kerrosten (huonetilojen) savunpoisto tapahtuu lähinnä ikkunoiden kautta.

11.4 Merkkivalaistus

Rakennuksessa on kerros ja aluekohtaisesti akkuvarmenteisia merkki / turvavalajärjestelmiä, mikä valaisee sähkökatkon aikana poistumisopasteet.

Ulos poistumiseen johtavat ovet on merkitty vihreillä poistumismerkkiopasteilla.

Merkkivalokeskuksilla tulee olla keskuksen huoltosuunnitelma ja pöytäkirja, johon merkitään järjestelmän huoltotoimenpiteet ja toimintakoe. Järjestelmää tulee koestaa vähintään 4 kertaa vuodessa.

Merkkivalaistuksen tulee toimia vähintään 60 minuuttia.



Opastetusta suunnasta tulee aina päästä ulos turvaan ilman avaimia.

Kulkureitit tulee pitää vapaina.

11.5 **Porrashuoneet, palo-ovet ja osastoinnit**

Ulos pihalle johtavat portaiden ovet ja muut poistumisovet tulee aina hätätapauksissa olla avattavissa sisältä ulospäin pyrkiessä ilman avainta, joko suoraan painikkeesta tai murtamalla muovinen painikesuoja. Tilan käyttäjät huolehtivat siitä, että ovet eivät ole takalukittu sisältäpäin silloin kun tiloissa työskennellään tai tiloissa on ihmisiä.

Palo-oven ja palo-osastointien tarkoituksena on estää palon ja savun leviäminen paloteknisentilan tai -osaston ulkopuolelle vaaditun ajan kuluessa. Palo-osastoinnin tavoitteena on parantaa henkilöturvallisuutta, estää palon ja savun leviämisen rakennuksessa sekä edistää palokunnan palonrajoitustoimia.

Vain kiinnisalpautunut palo-ovi voi estää palon ja savukaasujen leviämisen rakennuksessa osastosta toiseen.

Pääsääntöisesti jokainen kerros, jokainen rakennuksen eri osa ja porrashuoneet ovat omia palo-osastojaan. Lisäksi saman rakennuksen samassa kerroksessa voi olla vielä tilojen eri käyttötarkoituksesta johtuen, erikseen osastoituja tiloja. Tällaisia ovat mm. eri tekniset tilat, iv-konehuoneet, arkistot, varastot jne.

Palo-osastoinnin rajat on yleensä helppo tunnistaa mm. palo-ovista. Palo-ovi asennetaan aina eri osastojen välisen kulkuaukon seinärakenteeseen.

Porrasnousut ja käytävät poistumisoville tulisi pitää aina vapaina ja näihin johtavat ovet suljettuina. Mahdollisen savun levitessä rakennuksessa, osittainkin tukitut poistumistiet ja reitit voivat muodostua kohtalokkaaksi savuisesta portaasta rakennuksesta ulos pyrkijälle. Osastoivat palo-ovet tulee pitää aina kiinnisalpautuneina, mikäli oven automaattista sulkeutumista ei ole teknisesti muuten järjestetty.

On ehdottoman tärkeää, että osastoivat palo-ovet pidetään aina kiinni!



Porrashuoneen tarkoitus on turvata ulospääsy. Porrashuoneeseen johtavia kerrosovia ei pidä teljetä auki, koska tulipalon aikana, porrashuone saattaa täyttyä avonaisen oven kautta savusta.

Pelastautuminen savuisen porrashuoneen kautta on yleensä mahdotonta.

11.6 **Sähkölaitteet**

Oikein asennetut, tarkastetut, huolletut ja oikein käytetyt sähkölaitteet ovat käyttäjälleen turvallisia. Vialliset sähkölaitteet voivat aiheuttaa vaaraa periaatteessa kahdella tavalla: sähköiskuna tai tulipalona.

Noin joka kuudes tulipalo on sähköön aiheuttama. Sähköön aiheuttamia paloja Suomessa on vuosittain noin 1500 kpl.

Kiinteistöjen sähkölaitteistoille tulee tehdä käyttöönottotarkastus, varmennustarkastus ja määräaikaistarkastukset. Kiinteistön sähköjärjestelmä edellyttää sähkönkäytön johtajan nimeämistä.

Sähkölaitteiston haltijan on jatkuvasti tarkkailtava sähkölaitteiston kuntoa välittömien kunnossapito- ja korjaustoimenpiteiden havaitsemiseksi. Myös rakennuksen turvallisuushenkilöstön on hyvä tarkkailla sähkölaitteiden kuntoa.

Sähkökeskukset tulee olla siistejä eikä niihin saa varastoida tavaraa.

12 Muu ennaltaehkäisevä toiminta

12.1 Tulityöt

Tulipalo-onnettomuuksien ehkäisemiseksi tulitöitä ei saa tehdä ilman kiinteistön turvallisuuspäällikön, tai hänen valtuuttaman henkilön lupaa. Tulityöntekijältä vaaditaan voimassa oleva Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön ja Suomen Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton hyväksymä tulityökortti. Tulityökohteeseen tulee aina tehdä tapauskohtainen **tarkastus ja suojeluohje**. Jälkivartiointia ei saa unohtaa. Jälkivartiointin kesto on tapauskohtaisesti 1–2 tuntia, myös viereisten tilojen osalta.

Tilapäisellä tulityöpaikalla tulee olla alkusammutuskalustoa vähintään kaksi 43A 183BC-teholuokkaa vastaavaa käsisammutinta, joista toisen voi korvata kahdella 27A 144 BC-teholuokkaa vastaavalla käsisammuttimella. Mikäli mahdollista, varaa lisäksi paineellinen paloletku työkohteeseen.

12.2 Omatoiminen palo- ja turvallisuustarkastus

Kiinteistössä suositellaan pitävän vuosittain 1–2 kertaa omatoimisia palo- ja turvallisuustarkastuksia, missä kirjataan havaitut turvallisuuteen vaikuttavat epäkohdat ylös. Havaitut epäkohdat ja viat saatetaan kiinteistön turvallisuudesta vastaavien tietoon korjaustoimenpiteitä varten.

Tapahtumatilojen haltijoiden tulee aina ennen tapahtuman alkua tehdä turvallisuuskatselmus.

12.3 Pelastussuunnitelman tietojen päivitysvelvollisuus kiinteistön käyttäjillä

Tilan käyttäjien (toiminnanharjoittaja) tulee viipymättä saattaa kiinteistön omistajalle tietoon sellaiset muutokset, joilla voi olla vaikutusta kiinteistössä pelastettaviin, pelastajiin tai omaisuuden suojelemiselle, pelastussuunnitelman ajan tasalle päivittämiseksi. Pelastussuunnitelma tulee tarkastaa vähintään kerran vuodessa ja raportoida tästä kiinteistön omistajalle, vaikka muutoksiin ei olisikaan tarvetta.

12.3 Koulutus

Kiinteistön käyttäjien edun mukaista on, että nimetyllä turvallisuusorganisaatiolla on riittävä valmius toimia annettujen tehtävien mukaisesti. Jokaisella turvallisuusorganisaation jäsenellä tulisi olla saatuna AS 1 alkusammutuskoulutus.

Suositus on, että koko yrityksen henkilöstöllä tulisi olla vähintään AS 1 mukainen alkusammutustaito. **(Henkilöstö on aina lähin ”palokunta” ja se voi pelastaa koko yrityksen toiminnan jatkuvuuden, oikeaoppisesti aloitetulla alkusammutuksella)**

Koulutuksia tulisi järjestää vähintään 2–3 vuoden välein.

PKS-Kiinteistöturva Oy tarjoaa tehokasta alkusammutuskoulutusta ja poistumisharjoituksia. Muita kursseja ovat mm:
 Turvallinen kiinteistö -kurssi. (SPEK)
 VSS-suojanhoitajille suositellaan suojanhoitajan kurssia. (SPEK)

13 **VSS- suojat ja käyttöönotto (Ei omaa väestönsuojaa)**

Väestönsuojelulla tarkoitetaan kaikkea poikkeusoloissa suoritettavaa ihmisten, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseksi ja pelastamiseksi, vahinkojen rajoittamiseksi ja seurausten lieventämiseksi kiireellisesti suoritettavia toimenpiteitä onnettomuuksien sattuessa tai uhatessa. Normaalioloissa väestönsuojelulla tarkoitetaan edellä mainittuihin tehtäviin varautumista.

Lähin yleinen väestönsuoja on: Katri Valan puiston yleinen väestönsuoja. Suoja sijaitsee osoitteessa: Vilhonvuorenkatu 9–11.

14 **Tiedonkulku ja tiedottaminen**

Tieto esim. tulipalosta tulee viipymättä ilmoittaa pelastusviranomaisten lisäksi kiinteistön muille käyttäjille ja turvallisuuspäällikölle.
 (Ilmanvaihtokoneet on pysäytettävä, mikäli rakennuksessa on tulipalo).

Viranomaisen tiedottaa erikseen vakavista onnettomuuksista mm. lehdistölle.

15 **Kerrospiirustukset.**

Tämän suunnitelman liitteenä on kerrospiirroksiset (turvallisuuskaaviot), mistä selviää alkusammutusvälineistön ja EA-välineistön paikat, sekä ulosjohtavat ovet. Tilojen käyttäjien tulisi ennakkoon tutustua mm. poistumisreitteihin ja alkusammutuskaluston sijainteihin.

16 **Suunnitelman laadinta**

Tämän pelastussuunnitelman on laatinut PKS- Kiinteistöturva Oy / Antti-Jussi Manninen puh. 044 760 7928, KULTTUURIKESKUS SUVILAHTI -nimisen kiinteistön puolesta.

(Tämä pelastussuunnitelma on laadittu vain yo. yhtiön käytettäväksi, eikä tästä suunnitelmasta saa jakaa tietoja yhtiön ulkopuolelle, lukuun ottamatta viranomaisia. Vain sisäinen käyttö on sallittu).

Yhtiöllä on vapaa oikeus täydentää tai muuttaa tätä suunnitelmaa omiin tarpeisiinsa.

Helsingissä 31.5.2017, Antti-Jussi Manninen

Päivitetty 22.2.2022, kiinteistöpäällikkö Soile Kaukolander

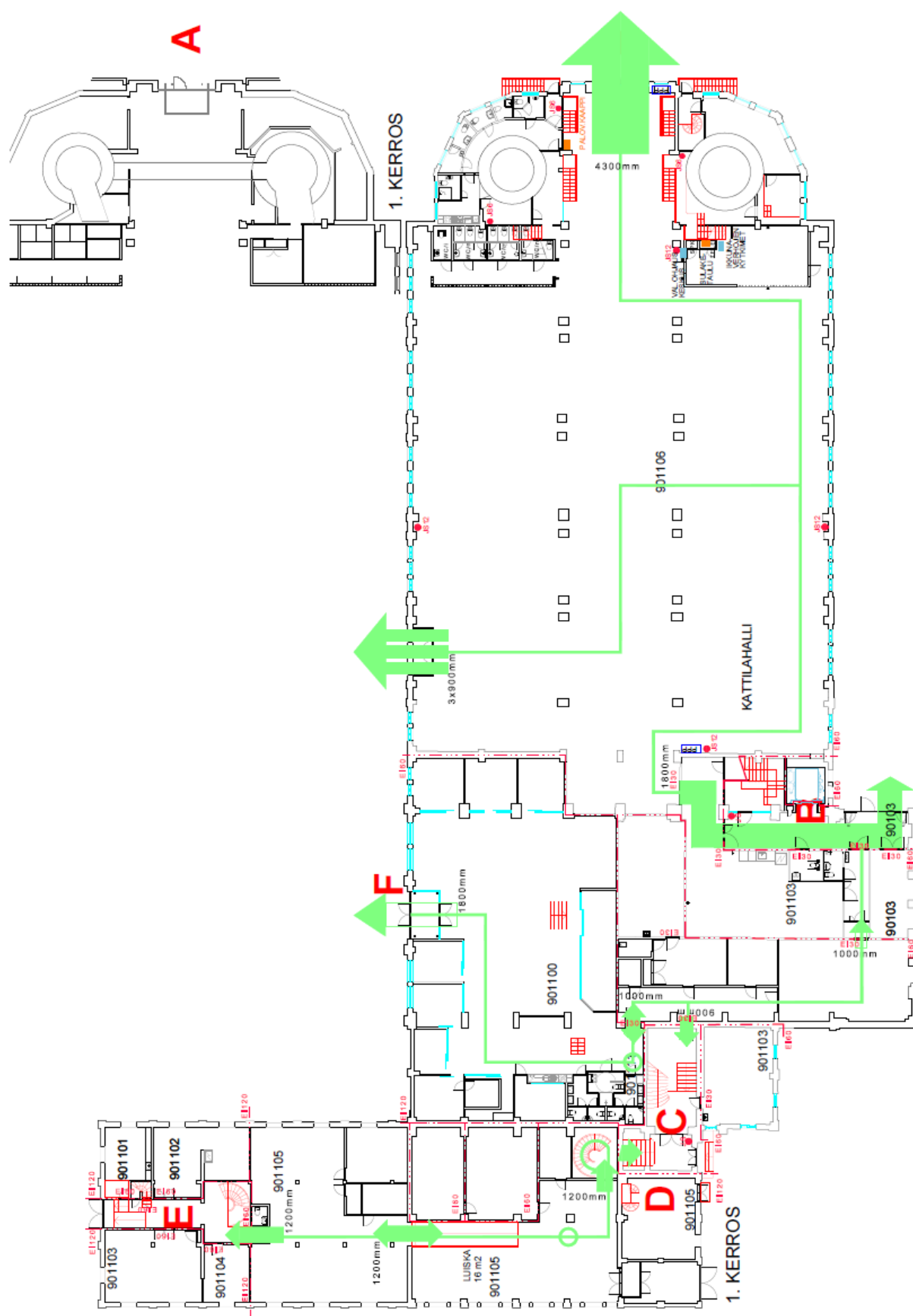
Päivitetty 14.8.2023 kiinteistöpäällikkö Jouni Kärki

17 **Liitteet:**

- kerrospiirroksiset (Liite1)
- omatoiminen palotarkastuslomake pdf (Liite 2)

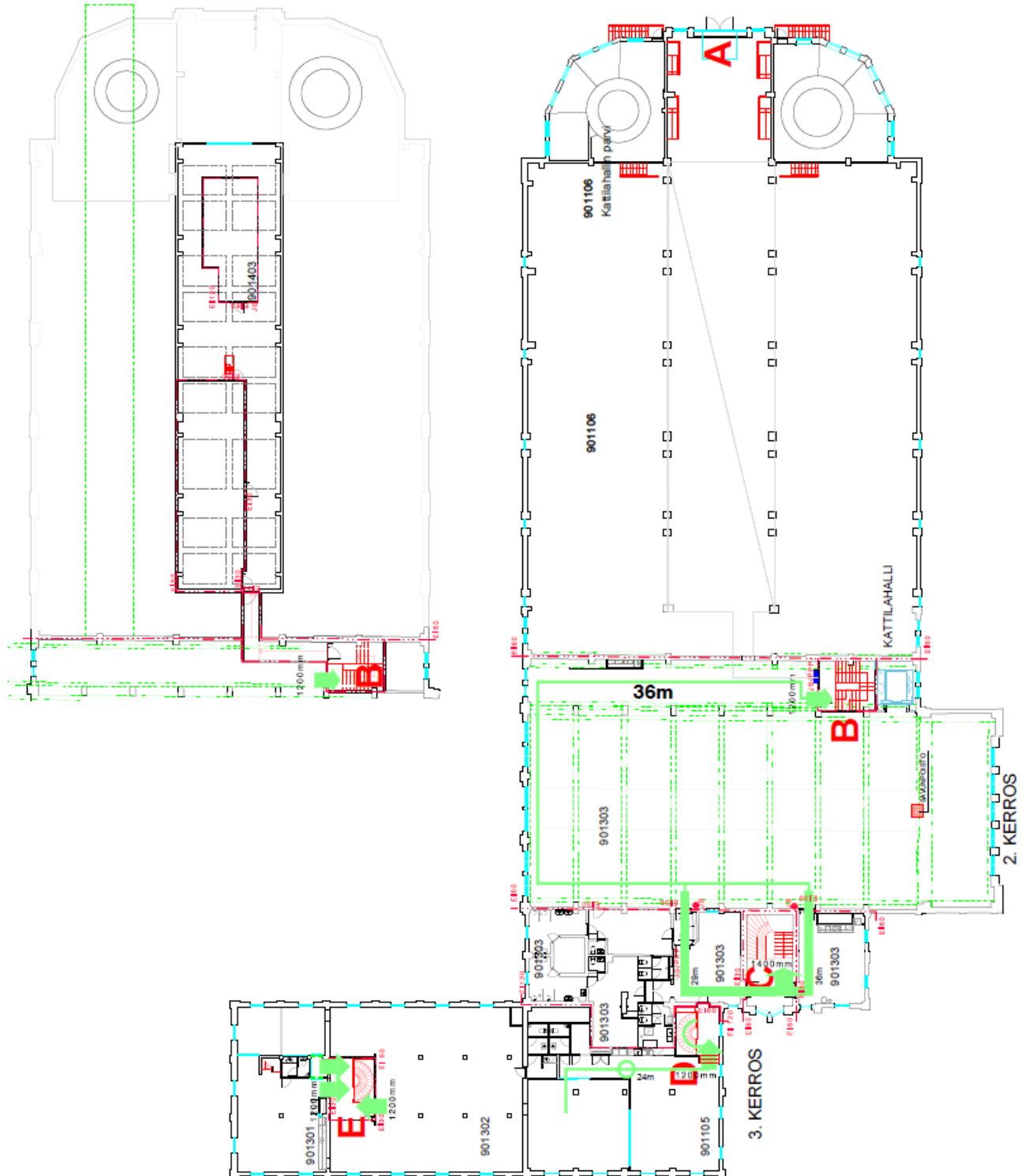
Rakennus 1, Voimalaitos, 1. krs

RAKENNUS 1, Voimalaitos, 1. krs 1:250 koossa A3



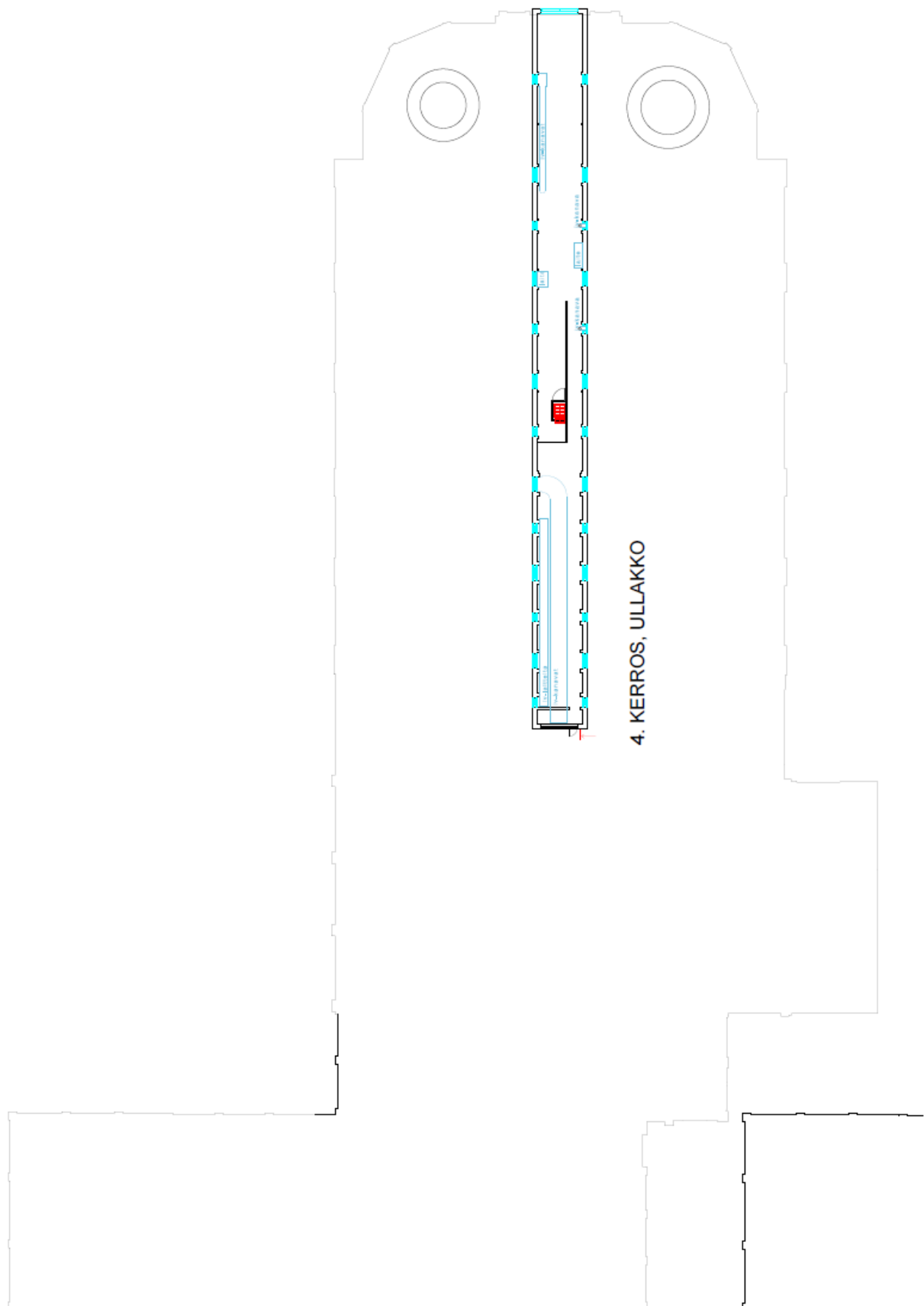
Rakennus 1, Voimalaitos, 3. krs

RAKENNUS 1, Voimalaitos, 3. krs 1:300 koossa A3



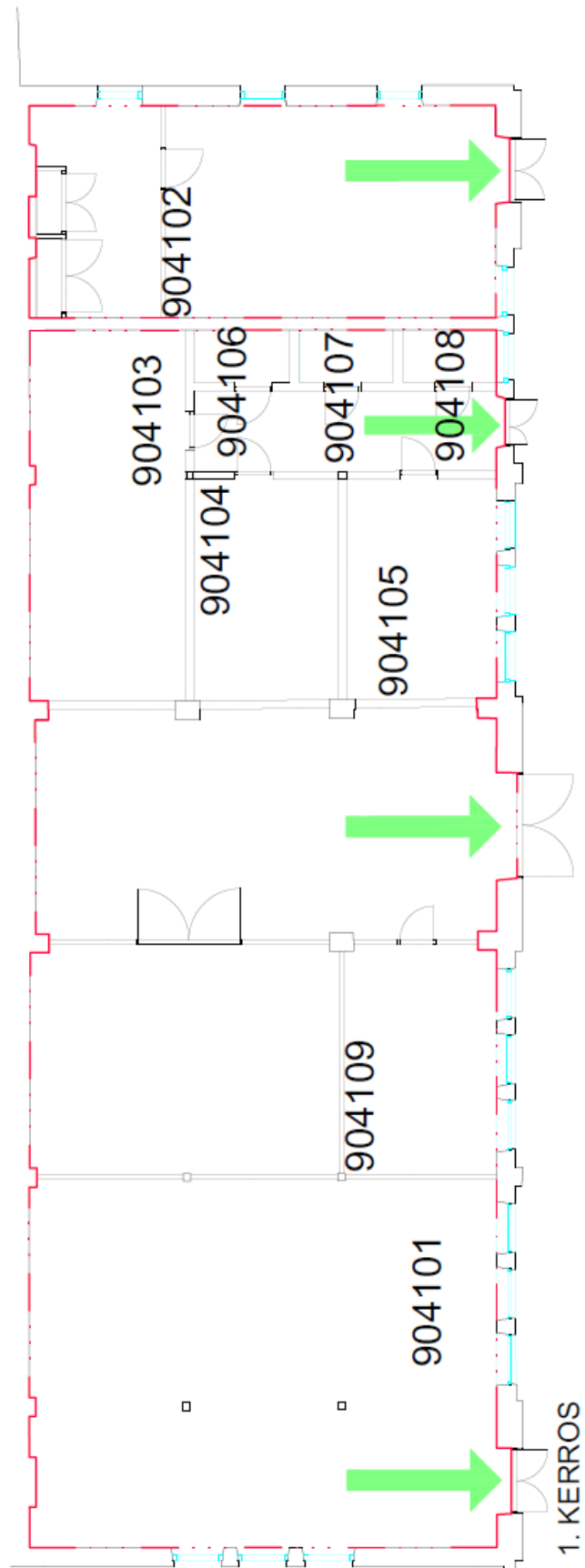
Rakennus 1, Voimalaitos, 4. krs

RAKENNUS 1, Voimalaitos, 4. krs 1:250 koossa A3



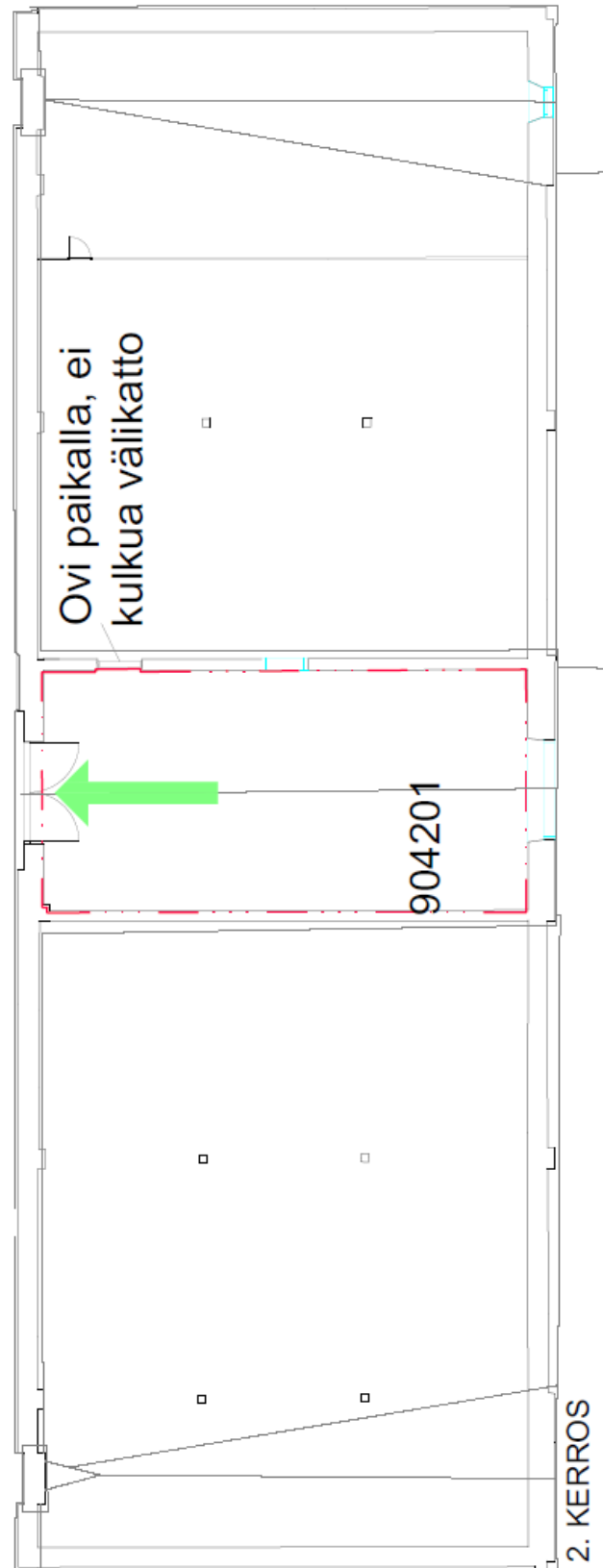
Rakennus 4, Makasiini, 1. krs

RAKENNUS 4, Makasiini 1. krs 1:100 koossa A3



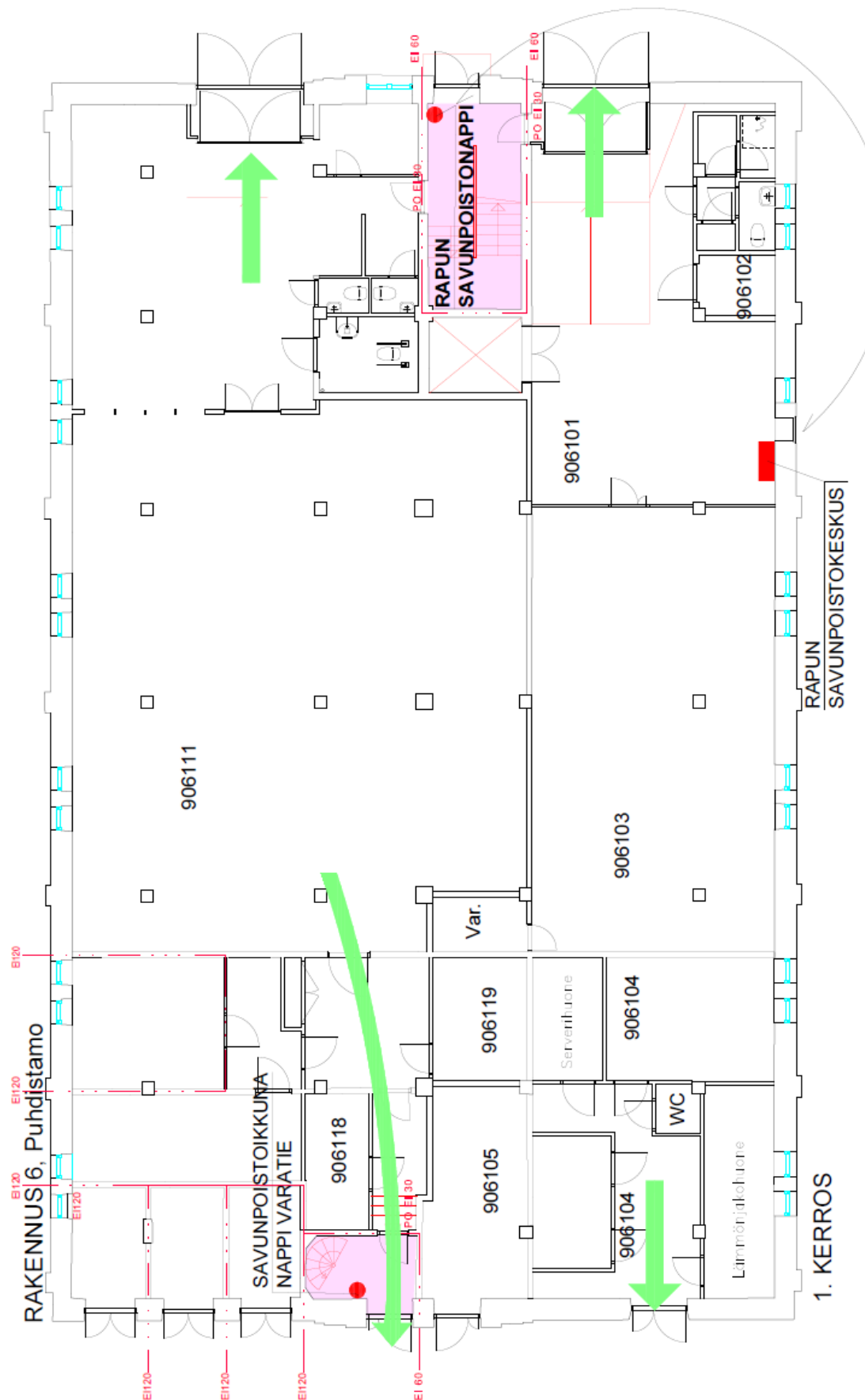
Rakennus 4, Makasiini, 2. krs

RAKENNUS 4, Makasiini 2. krs 1:100 koossa A3



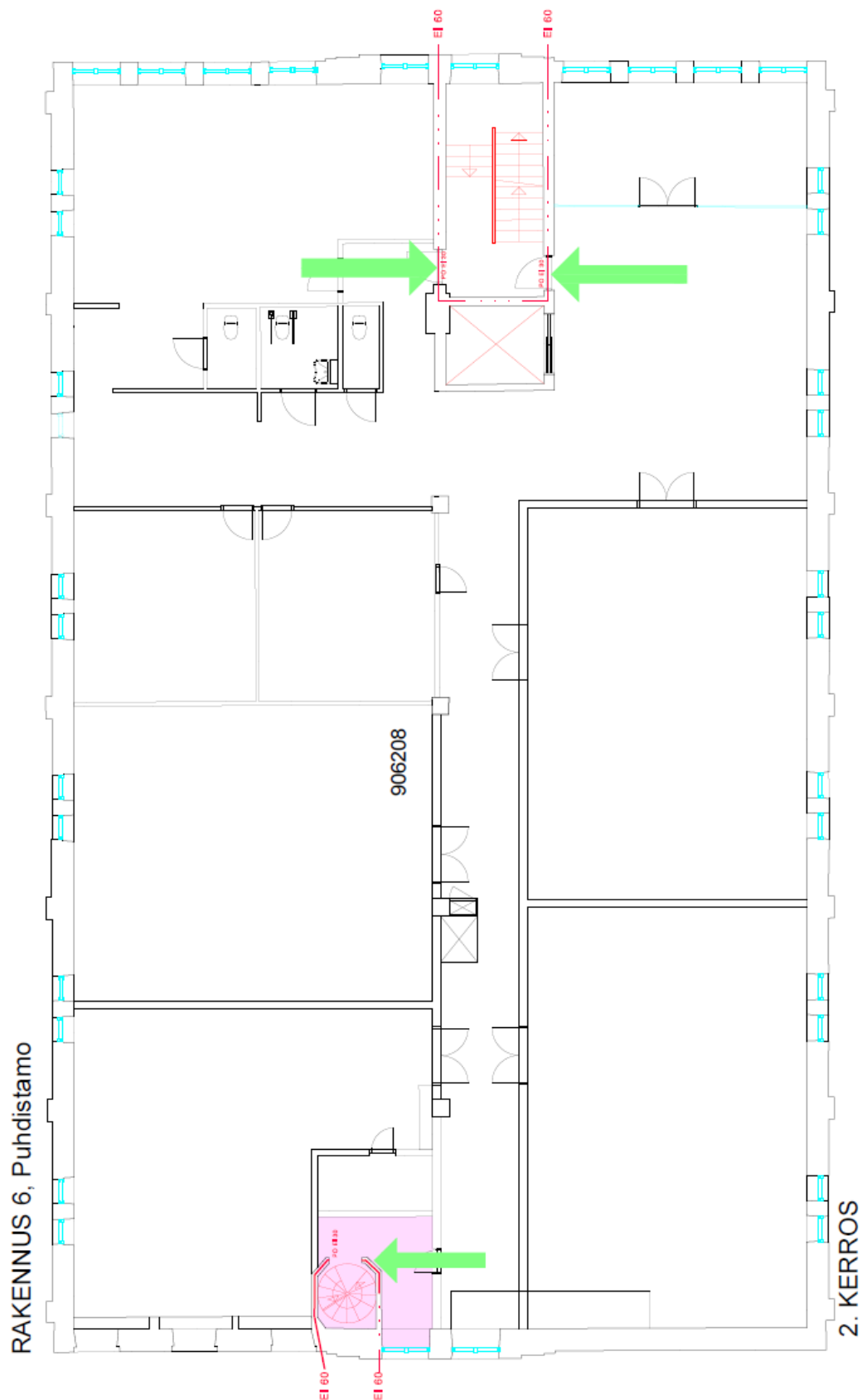
Rakennus 6, Puhdistamo, 1. krs

RAKENNUS 6, Puhdistamo 1 krs 1:100 koossa A3



Rakennus 6, Puhdistamo, 2. krs

RAKENNUS 6, Puhdistamo 2 krs 1:100 koossa A3



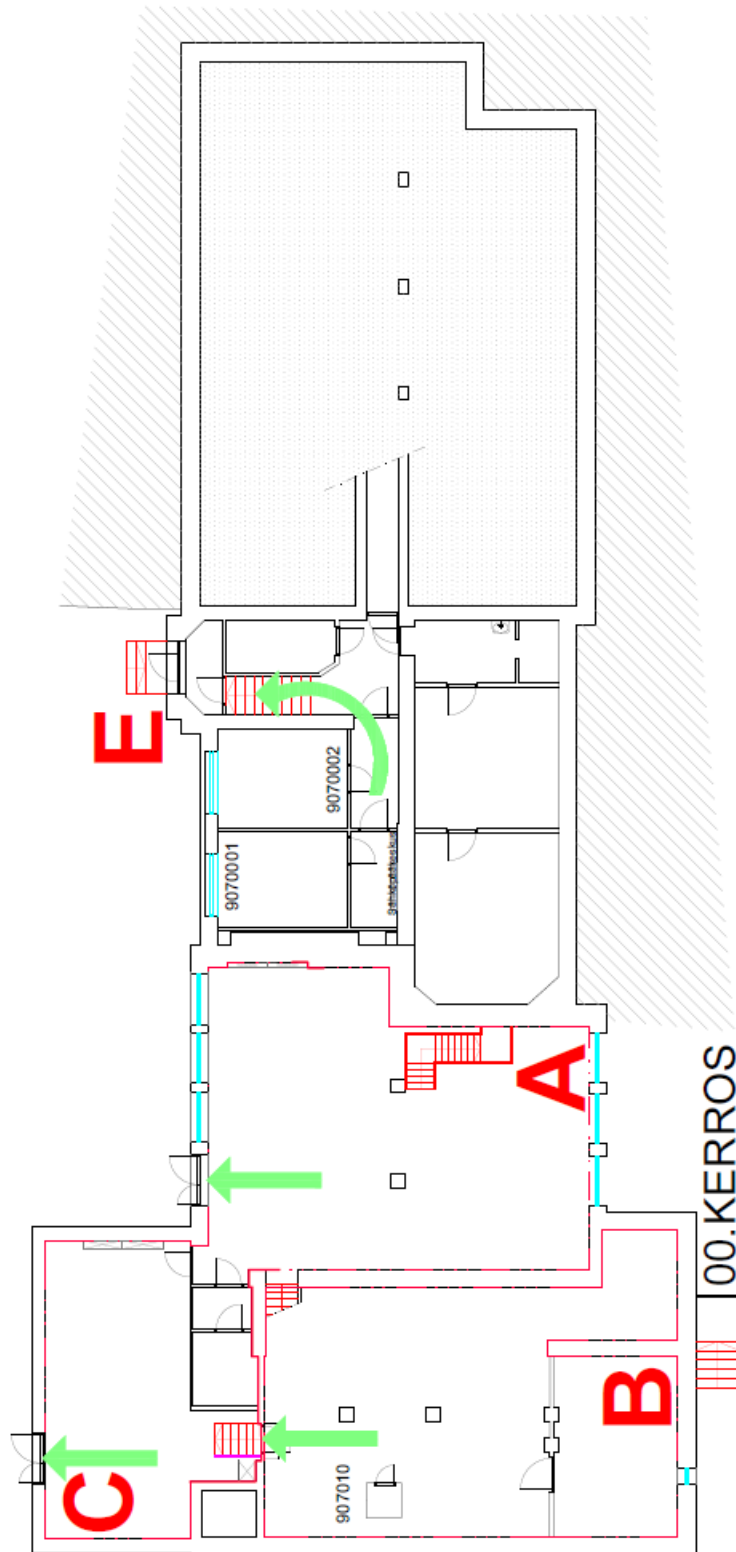
Rakennus 6, Puhdistamo, 3. krs

RAKENNUS 6, Puhdistamo 3 krs 1:100 koossa A3



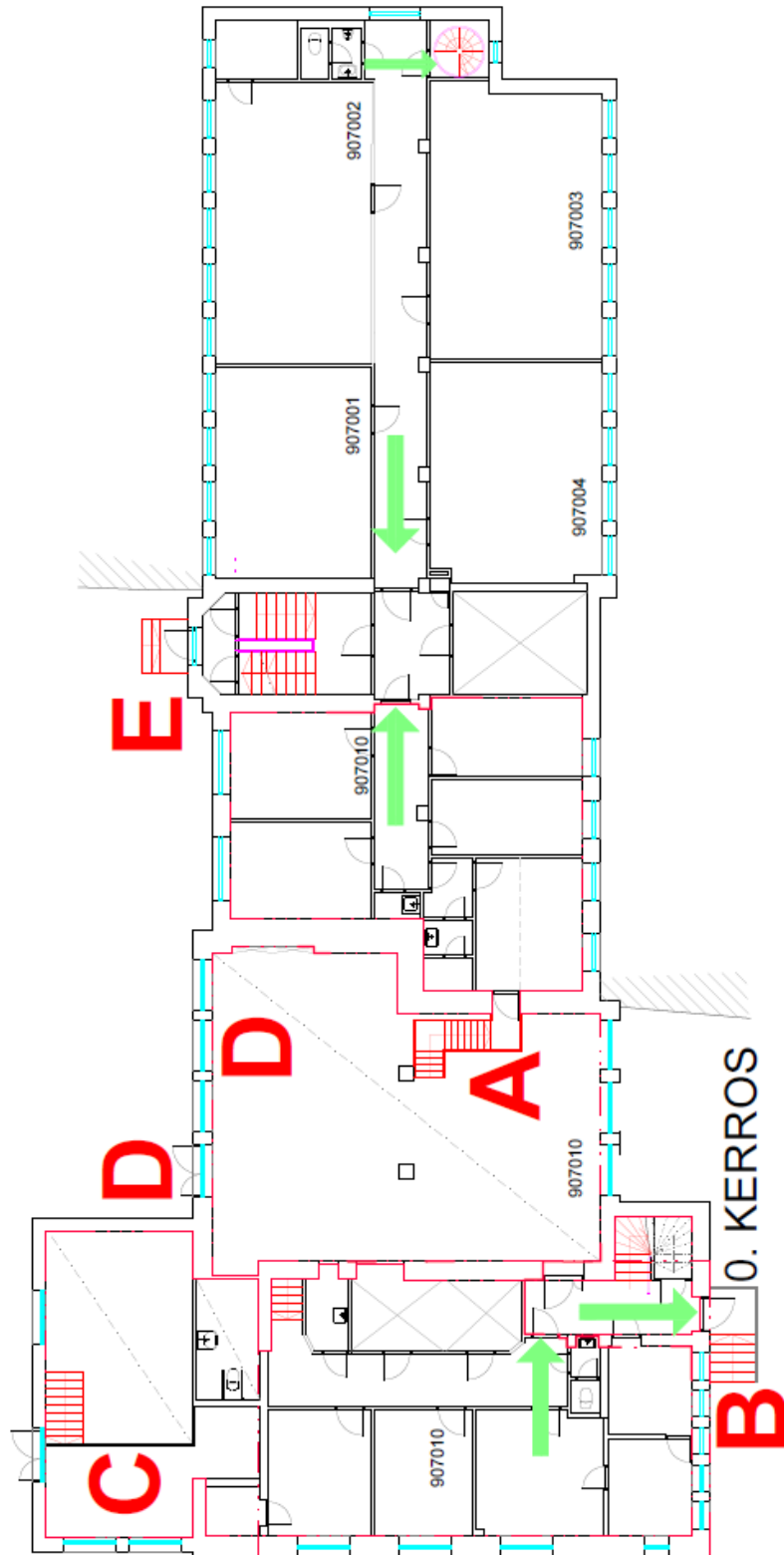
Rakennus 7, Konttori, 00. krs

RAKENNUS 7, Konttori, 00. krs 1:150 koossa A3



Rakennus 7, Konttori, 0. krs

RAKENNUS 7, Konttori, 0. krs 1:150 koossa A3



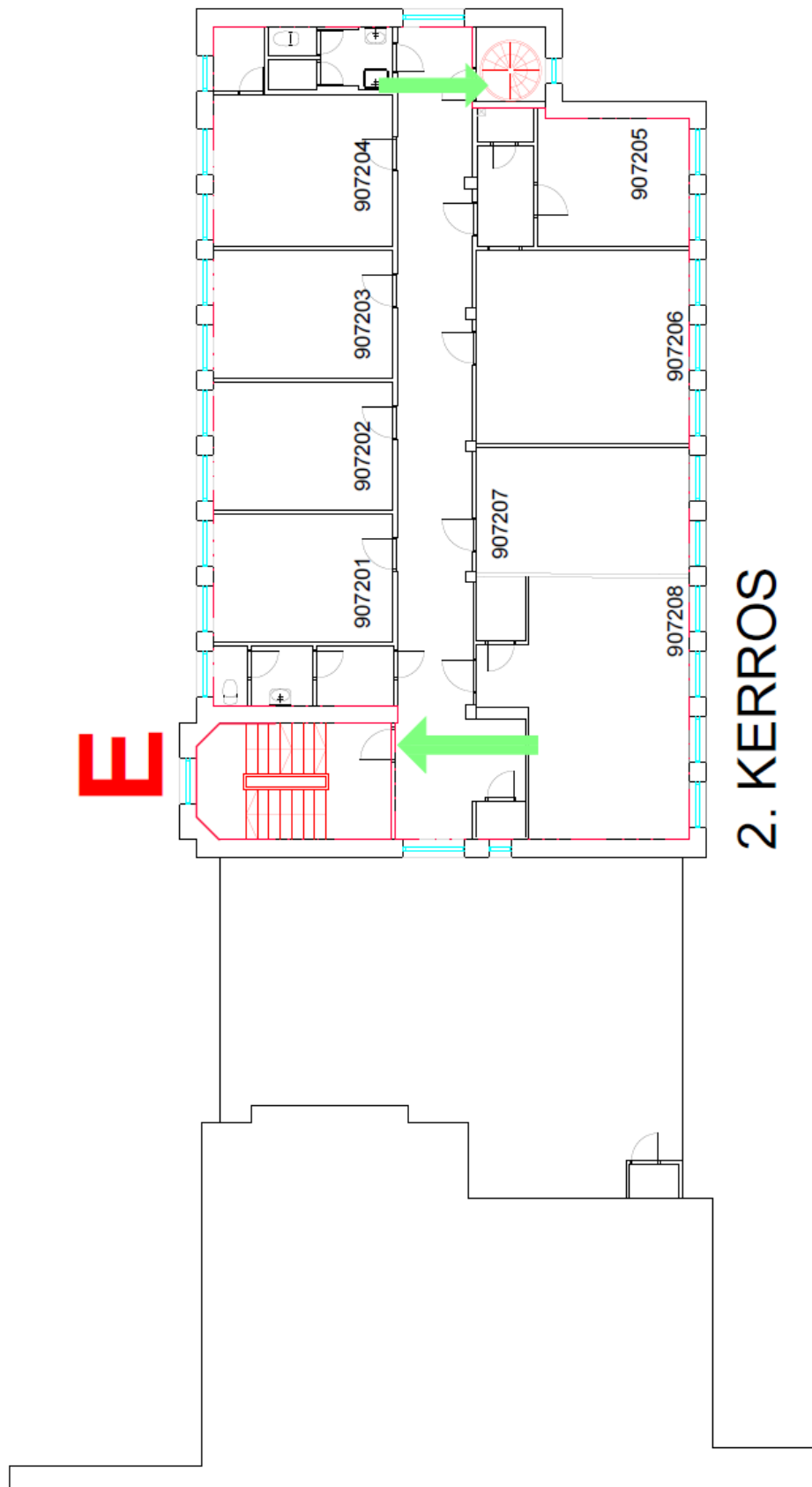
Rakennus 7, Konttori, 1. krs

RAKENNUS 7, Konttori, 1. krs 1:150 koossa A3



Rakennus 7, Konttori, 2. krs

RAKENNUS 7, Konttori, 2. krs 1:100 koossa A3

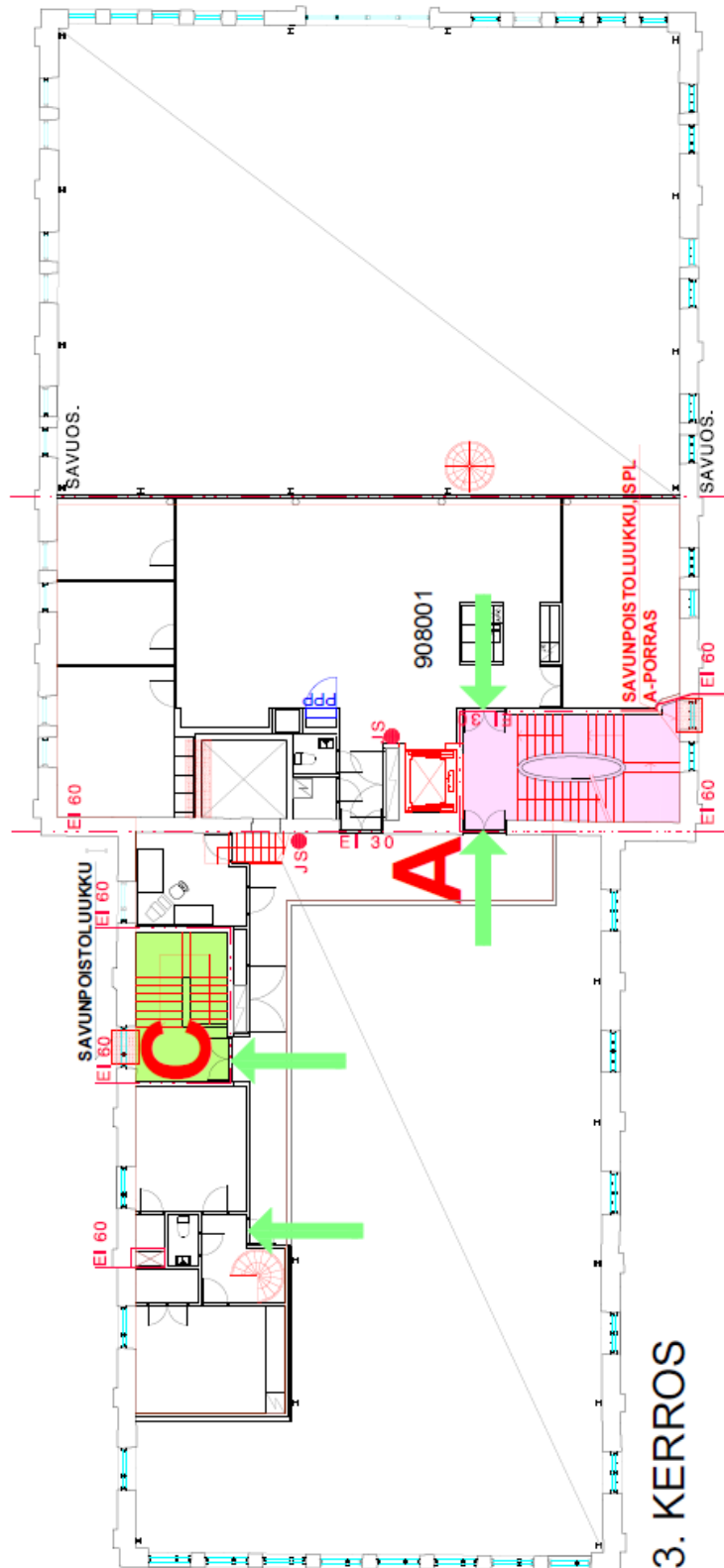






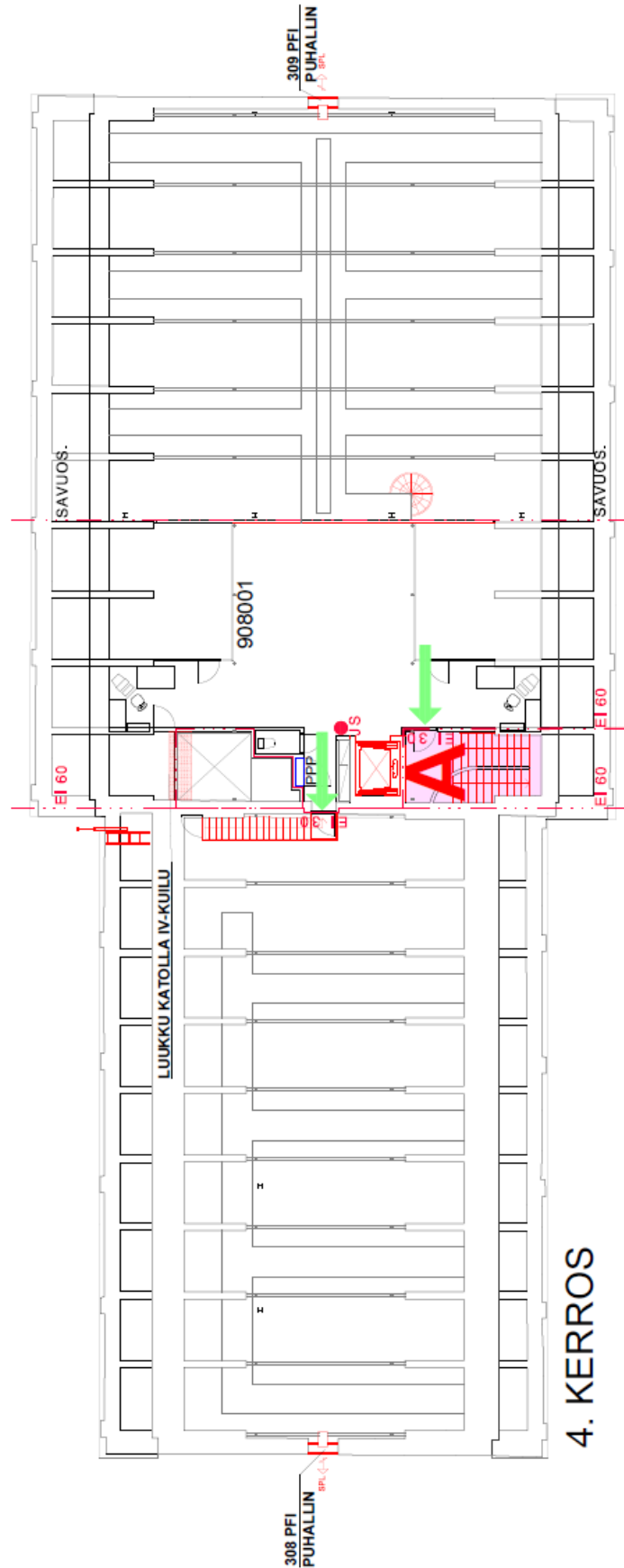
Rakennus 8, Kojuhuone, 3. krs

RAKENNUS 8, Kojuhuone, 3. krs 1:150 koossa A3



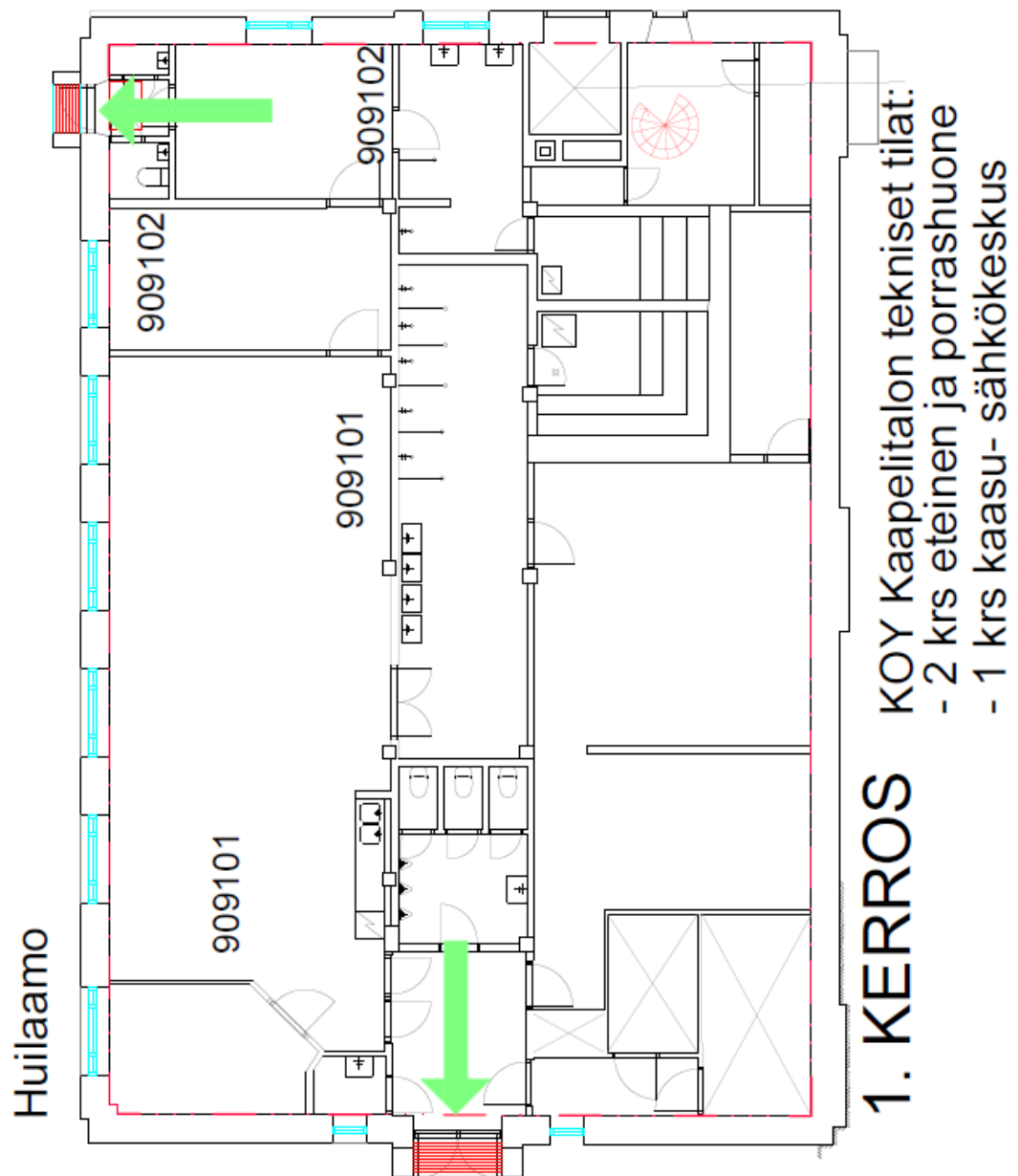
Rakennus 8, Kojuhuone, 4. krs

RAKENNUS 8, Kojuhuone, 4. krs 1:150 koossa A3



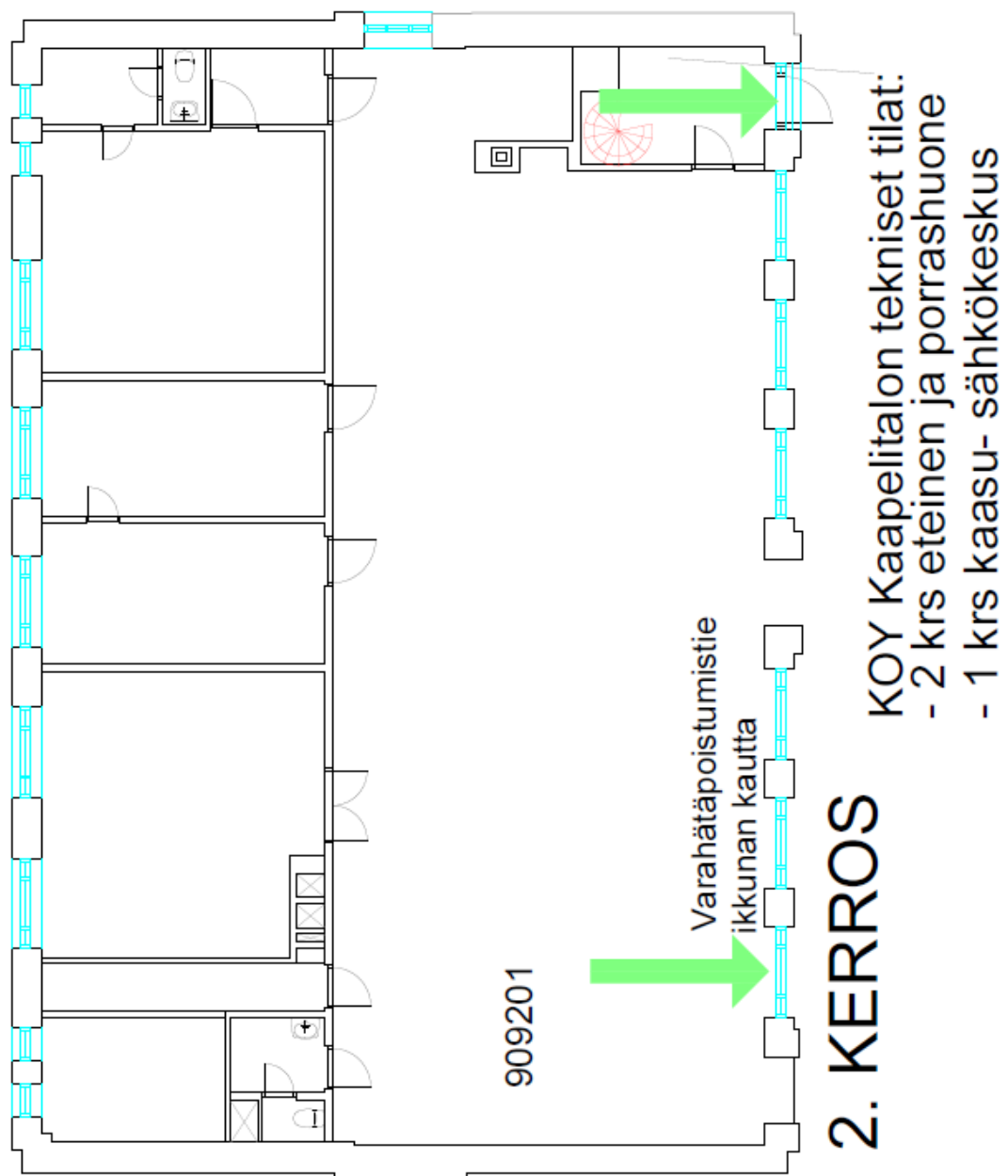
Rakennus 9, Mittarikorjaamo, 1. krs

RAKENNUS 9, Mittarikorjaamo, 1. krs 1:100 koossa A3



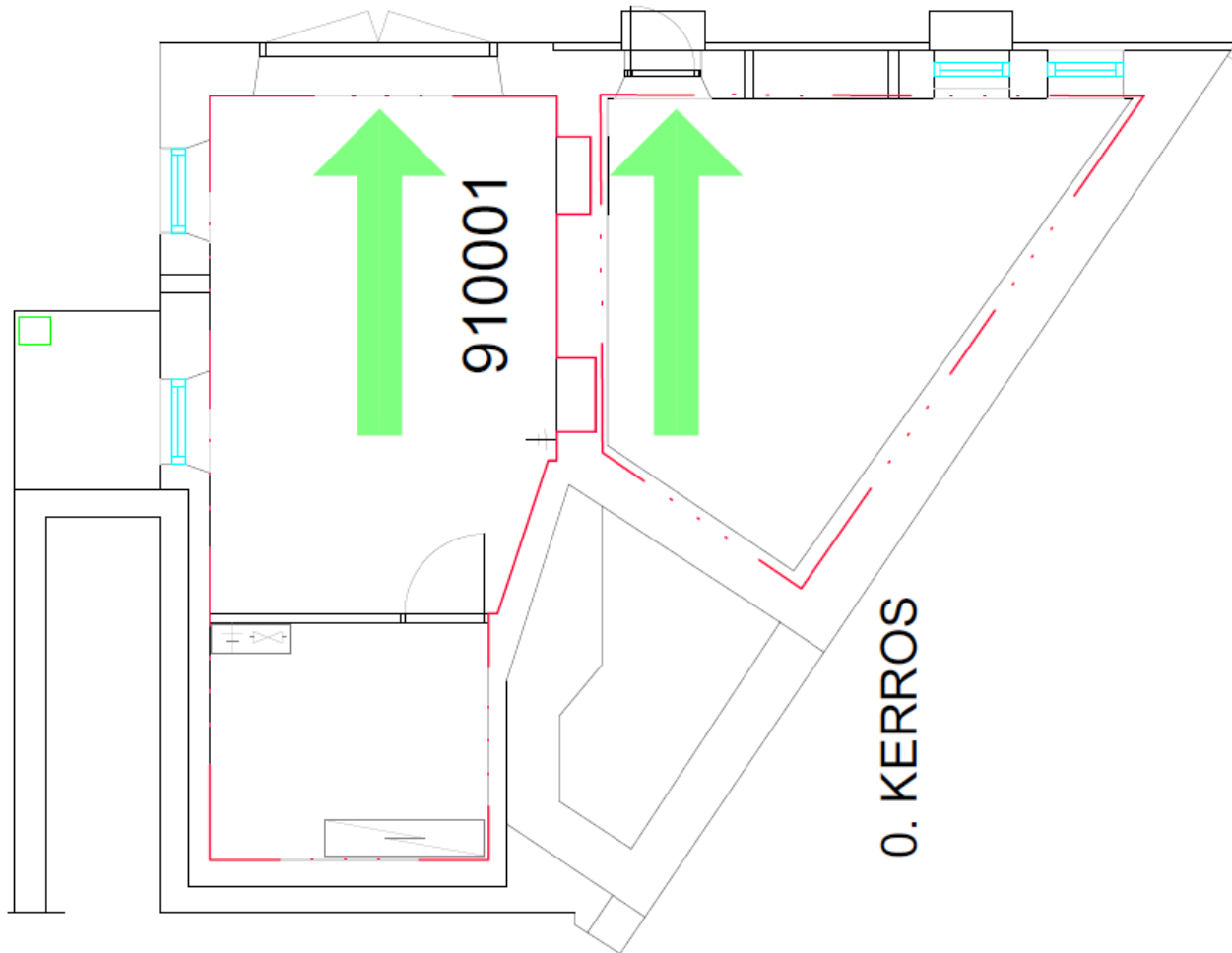
Rakennus 9, Mittarikorjaamo, 1. krs

RAKENNUS 9, Mittarikorjaamo, 2. krs 1:100 koossa A3



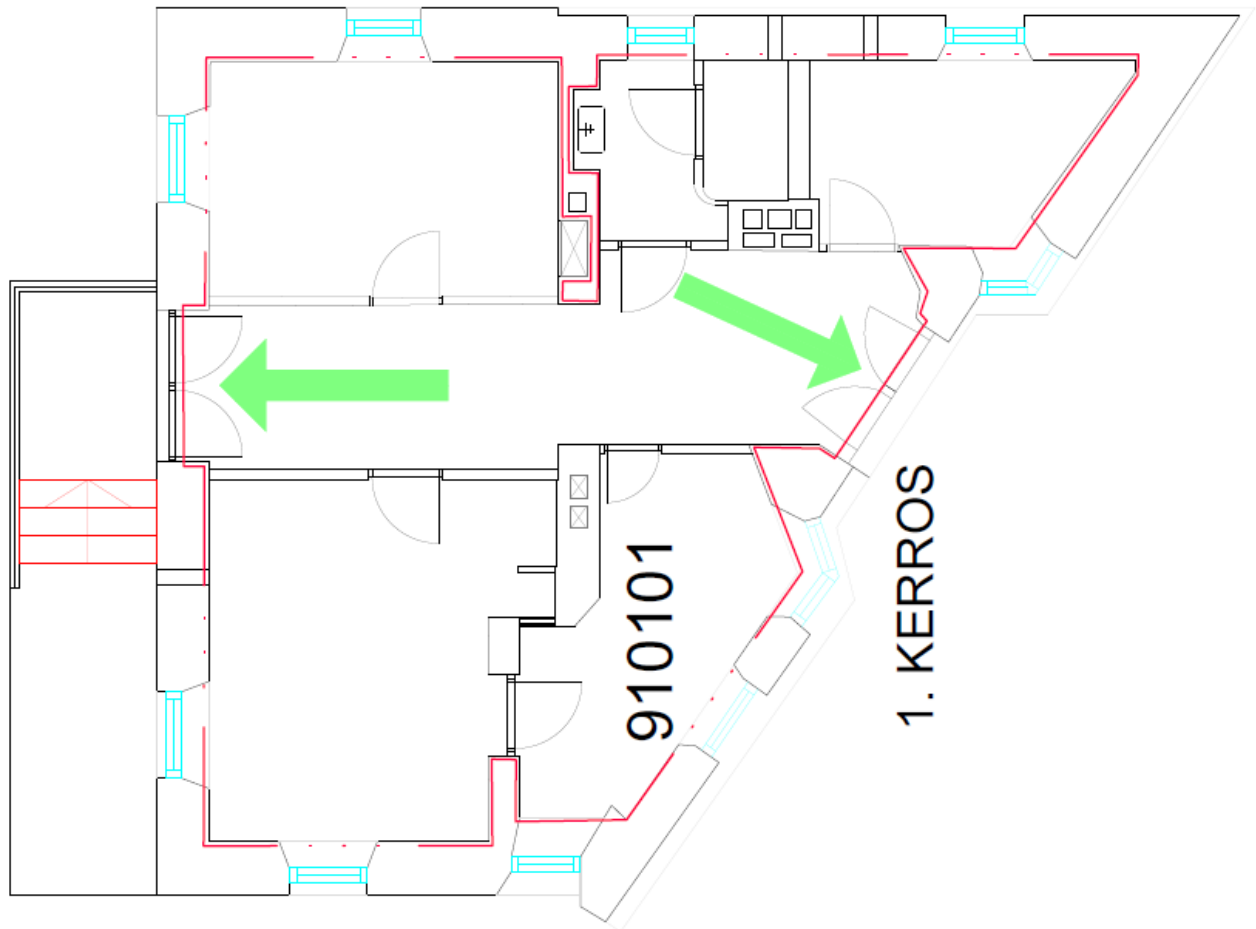
Rakennus 10, Porttirakennus, 0. krs

RAKENNUS 10, Porttirakennus, 0. krs 1:50 koossa A3



Rakennus 10, Porttirakennus, 0. krs

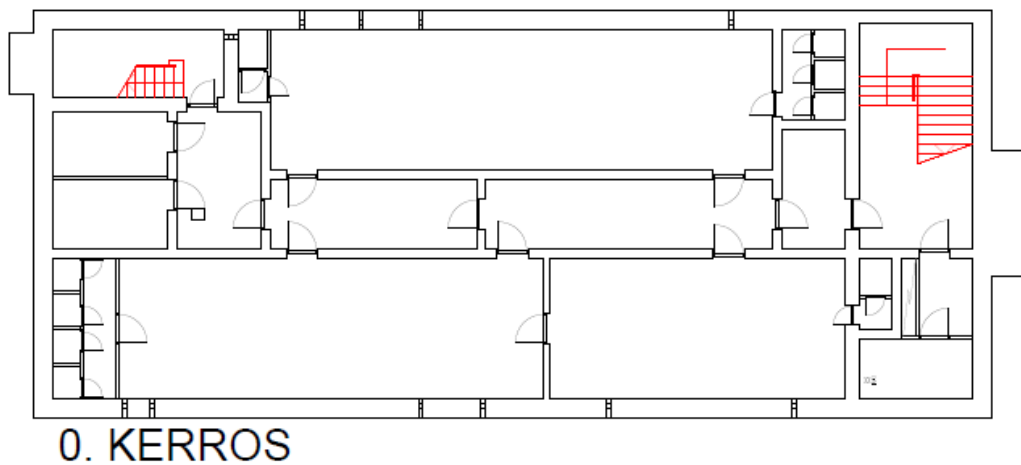
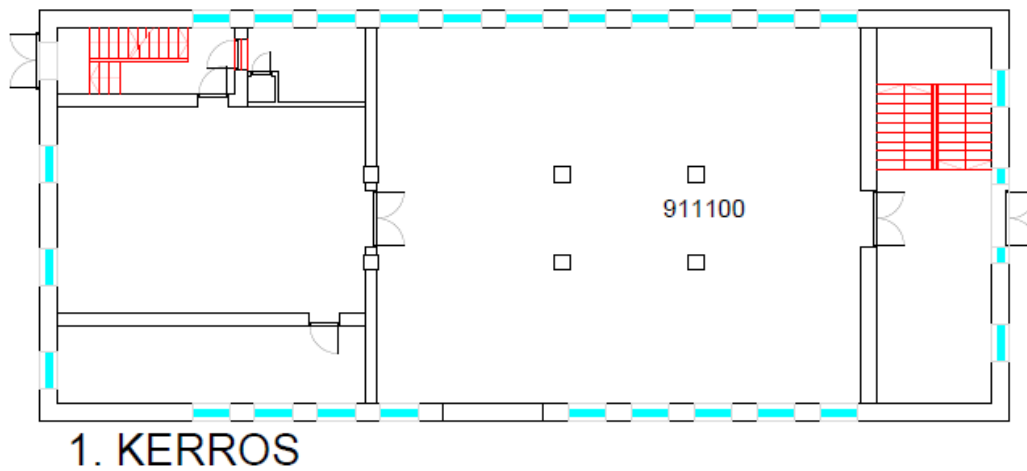
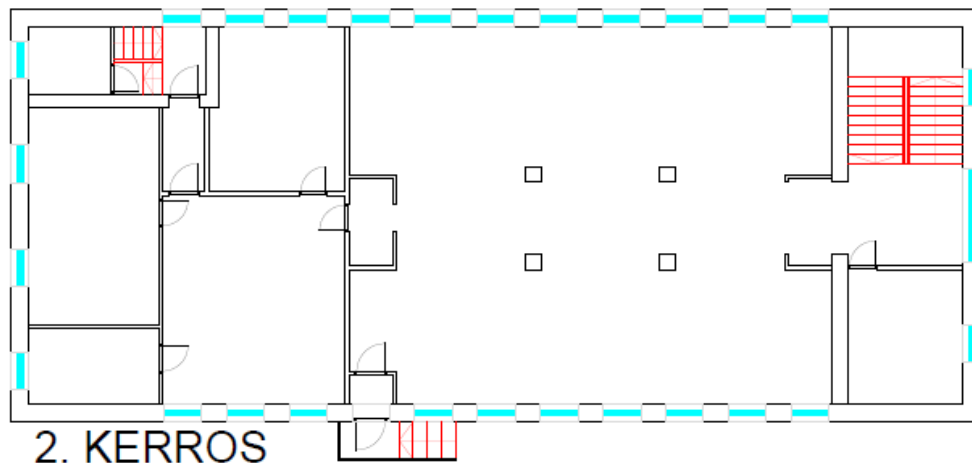
RAKENNUS 10, Porttirakennus, 1. krs 1:50 koossa A3



Rakennus 11, Valvomo

RAKENNUS 11, Valvomo 1:150 koossa A3

Oranssilla on OMA pelastussuunnitelma



SISÄINEN PALOTARKASTUS

PVM _____



Kohde:		
Pelastussuunnitelmassa suositellaan yrityksiä tekemään vuosittain 1-2 omatoimista palo- ja turvallisuustarkastusta.		
1. Poistumisturvallisuus	Kunnossa	Korjaustoimenpide
• Kulkureitit ulos ovat esteettömät		
• Ovet aina ulos asti avattavissa		
• Poistumistiemerkinnät		
2. Palo-osastointi		
• Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat		
• Huoneiden ovet pidetään suljettuina savukaasujen leviämisen estämiseksi		
• Automaattisesti auki viritetyt ovet pystyvät sulkeutumaan.		
• Kaapeli ja putkiläpiviennit on tiiviitä		
• Ilmanvaihtolaitteiston palonrajoittimet ovat paikopillaan. (Palopellit, venttiilit)		
3. Alkusammutuskalusto		
• Alkusammutuskalusto on tarkastettu. ja paikoillaan.		
• Alkusammutuskalusto on merkitty näkyvästi.		
• Alkusammutuskalustolle on esteetön pääsy.		
4. Turva- ja merkkivalaistus		
• Merkkivalot toimintakuntoiset		
• Keskus testattu 4 x vuosi		
5. Paloilmoitinlaitteisto		
• Määräaikaistarkastukset tehty		
• Huolettu säännöllisesti		
• Kuukausikoestukset tehty		
6. Savunpoistojärjestelmät		
• Huolettu säännöllisesti		
7. Sähkölaitteet		
• Sähköasennukset määräysten mukaisia ja tarkastettuja.		
• Valaisimet toimintakuntoisia		
• Sähkökeskusten edustat vapaita		
8. Ilmanvaihto		
• Ilmanvaihdon puhdistustarve kartoitettu		
• Pysäytystoiminto merkitty ja käyttö ohjeistettu.		
9. Lämmityslaitteet		
• Suojaetäisyydet ovat riittävät		
• Laitteet ovat kunnossa ja huolattu		